

ACACIA



TODAY IS JUST THE BEGINNING

اليوم هو مجرد البداية



A black and white photograph of a golfer's feet and a golf club on a green. The golfer is wearing light-colored trousers and dark golf shoes. A golf club with a black head and a silver shaft is positioned on the grass. The background shows a blurred view of a golf course with mountains in the distance.

DUBAI HILLS ESTATE

دبي هيلز استيت



WHERE LIFE IS EXTRAORDINARY

حيث تجد نمط الحياة المذهل

يمتد مشروع "دبي هيلز استيت" على مساحة ٢٦٨٧ فداناً وهو عبارة عن مشروع متعدد الأغراض تم التخطيط له بشكل شامل ليشكل جزءاً متكاملًا من مدينة محمد بن راشد. ويجسد هذا المشروع رؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم بشأن تحويل دبي إلى مدينة بارزة إلى أفضل المدن في العالم من حيث العمل والحياة والازدهار.

بموقعه المميز بين شارع الخيل وجنوب شرق وسط مدينة دبي، يقدم هذا المجمع السكني الجديد بيئة مثالية للعائلة حيث يتميز بوجود حديقة مركزية واسعة ومجمعات سكنية ومراكز ضيافة ومتاجر تجزئة ومراكز مدنية. إنه بالفعل مشروع يعزز الحياة الاجتماعية على مقربة من قلب مدينة دبي النابض.

Dubai Hills Estate is a 2687-acre, master planned, mixed-use development which forms an integral part of Mohammed Bin Rashid City. It embodies His Highness's vision of Dubai becoming a landmark city, among the best in the world to live, work and thrive in.

Situated on Al Khail Road and south-east of Downtown Dubai, this new community offers a perfect environment for family life and is anchored by a vast central park and residential, hospitality, retail and civic complexes; a home that promotes community living in proximity to the heart of Dubai.

SO MUCH TO ENJOY

الكثير من المتعة

- 11 million sq. metres
- 12 minutes drive from Downtown Dubai
- More than 2,000 villas
- More than 20,000 apartments
- Villas from 4,500 – 30,000 sq. feet
- 18-hole golf course
- 14 tennis courts
- 4 schools
- 45 km of nature trails
- 2 hotels & resort
- Rail and metrolinks offering connectivity to the development

- ١١ مليون متر مربع
- يبعد مسافة ١٢ دقيقة بالسيارة عن "وسط مدينة دبي"
- أكثر من ٢,٠٠٠ فيلا
- أكثر من ٢٠,٠٠٠ شقة سكنية
- مساحة الفلل تتراوح بين ٤,٥٠٠ إلى ٣٠,٠٠٠ قدم مربع
- ملعب جولف يضم ١٨ حفرة
- ١٤ ملعب تنس
- ٤ مدارس
- ٤٥ كم من المناظر الطبيعية
- فندقان ومنتجع
- سكة حديدية وخط مترو لضمان اتصال المشروع بالوسط الخارجي



- | | |
|---------------------|--------------------------|
| 01 - Community Park | 11 - Townhouse Community |
| 02 - Regional Park | 12 - Townhome Community |
| 03 - Golf Club | 13 - Private Hospital |
| 04 - Golf Academy | 14 - Government Hospital |
| 05 - Driving Range | 15 - Civil Defence |
| 06 - Tennis Academy | 16 - Police |
| 07 - Schools | 17 - Community Retail |
| 08 - Hotels | 18 - Golf Villas |
| 09 - Juma Mosque | 19 - Golf Apartments |
| 10 - Metro Station | 20 - Business Park |



ACACIA

أكاسيا



AN OASIS OF CALM AND TRANQUILITY

واحة من الهدوء والسكينة

يبعد المكان بضع دقائق فقط بالسيارة عن "وسط مدينة دبي" حيث مراكز الأعمال والمال وتجارة التجزئة. ويعتبر "أكاسيا" الملاذ الأكثر رفاهية في "دبي هيلز استيت".

يقدم لكم هذا المجمع تشكيلة مختارة ومصممة بعناية من الشقق السكنية التي تحوي غرفة نوم واحدة أو عدة غرف نوم يصل عددها إلى ثلاث غرف، مع مساحات واسعة في الهواء الطلق تصطف الأشجار على جوانبها وتحيط بالمدارس والمتاجر ومركز الرعاية الصحية والمرافق الرياضية والاجتماعية التي تهدف إلى تلبية جميع احتياجاتكم. تم التخطيط لهذا المشروع بدقة لا متناهية وسيجري تنفيذه على يد الخبراء.

Mere minutes' drive from bustling Downtown Dubai with its business, financial and retail emporia, Acacia is a haven of luxury living within Dubai Hills Estate.

The complex offers you a dazzling array of perfectly proportioned one-to-three bedroom homes and wide-open, tree-lined spaces clustered around schools, stores, healthcare, sports and community provisions that will cradle your every need. Everything has been meticulously planned and executed by experts. You needn't worry about a thing.

THIS IS WHERE YOU BELONG

هنا تشعر بالانتماء

تنتظركم ساعات من المتعة التي لا تنسى في "أكاسيا"، حيث الممرات التي تتراصف عليها واجهات المتاجر الجذابة والمطاعم والتي تنتهي بمساحات خضراء هادئة وخلاية تبث فيها أصوات العصافير الحياة.

ما عليكم سوى الخروج والتمتع بالجمال الملهم.

Hours of unforgettable enjoyment lie in wait at Acacia, where buzzing walkways lined with tempting shop windows and inviting restaurants melt into beautiful, serene parkland spaces alive with birdsong.

Simply step outside, and be inspired.





A QUALITY OF LIFE
YOUR FAMILY DESERVES

أرقى مستويات الحياة التي تتمناها لعائلتك



DISCOVER THE LUXURY OF TIME

اكتشف متعة الوقت

استعيدوا جميع الأوقات الضائعة في المواصلات بفضل اتصال المجمع

مباشرة بمطار آل مكتوم الدولي عبر خطوط المترو الجديدة، بالإضافة إلى أنه يبعد ١٢ دقيقة فقط بالسيارة عن "وسط مدينة دبي". وهذا ما يجعل وجهاتكم المختلفة، سواء العمل أو الترفيه، متصلة بشكل أقرب ومنفصلة في الوقت ذاته لحياة أكثر هدوءاً وبساطة.

تستفيد "أكاسيا" من موقعها في وسط المدينة لتجعلكم أكثر قرباً من وجهاتكم المفضلة.

Take back that precious time so often wasted in transit.

Directly linked to Al Maktoum International Airport by the new metro lines, and just 12 minutes drive away from Downtown Dubai, your worlds of work and play become more closely connected yet remain serenely separate.

By virtue of its impeccable location in the heart of our city, Acacia brings you closer to what matters most.





BUILT FOR MODERN LIFE

مشروع يتماشى مع أساليب الحياة العصرية

يضم مجمع "أكاسيا" شققاً سكنية بغرفة نوم واحدة أو غرفتين أو ثلاث غرف مع شرفات واسعة في الهواء الطلق في كل من هذه الشقق.

تم تنفيذ الخطوط الجميلة والواضحة المعالم للمبنى باستخدام مواد عالية الجودة، ويعززها تصميم فائق العصرية وتفصيل تقنية عالية التطور تشمل جميع المجالات. وقد عبر هذا المشروع عن الرؤية الطموحة والساعية إلى الكمال لشركة إعمار العقارية.

Acacia offers one, two or three bedroom apartments, all with delightfully spacious outdoor balconies.

The building's beautiful, clean lines are executed in only the highest-quality materials, enhanced by ultra-modern design and technological details in every interior. The development showcases Emaar Properties' consistently uncompromising vision to perfection.

INVEST IN WHAT MATTERS MOST

استثمر فيما يهتمك حقاً

يؤمن "أكاسيا" بيئة آمنة وخدمات تعليمية عالمية المستوى تلبي طموحات وحاجات أي عائلة.

وتتميز مساحاتنا الواسعة المفتوحة على الهواء الطلق بإعطائها فرصة للأطفال للخروج والتعلم مثل اللعب بالطائرة الورقية تحت أشعة الشمس أو التراشق بالماء في حوض السباحة المخصص للأطفال أو ركوب الدراجات.

يقدم لكم "أكاسيا بارك هايتس" المكان المناسب لممارسة الأنشطة سواء كنتم تريدون الاستمتاع بنزهة مسائية هادئة أو جري صياحي سريع.

نادي دبي هيلز للجولف مؤلف من ١٨ حفرة، يمكنكم الإستمتاع أيضاً بنادي دبي للبولو والفروسية الذي يقع على مقربة من أكاديمية التنس وملعب كرة القدم.

Acacia provides a safe, secure environment and world-class educational services to meet your family's needs and more.

Our wide, open spaces set your little ones free to learn and play; flying kites in the dappled sunshine, splashing and swimming in the dedicated children's pool, navigating new routes on their bikes through the grass.

Whether it's a gentle evening's walk or a morning's run, Acacia has room for you to move.

Dubai Hills Golf Club offers an 18 hole championship. You can also benefit from the nearby Dubai Polo and Equestrian Club, Tennis Academy and the football pitch at Village Park.



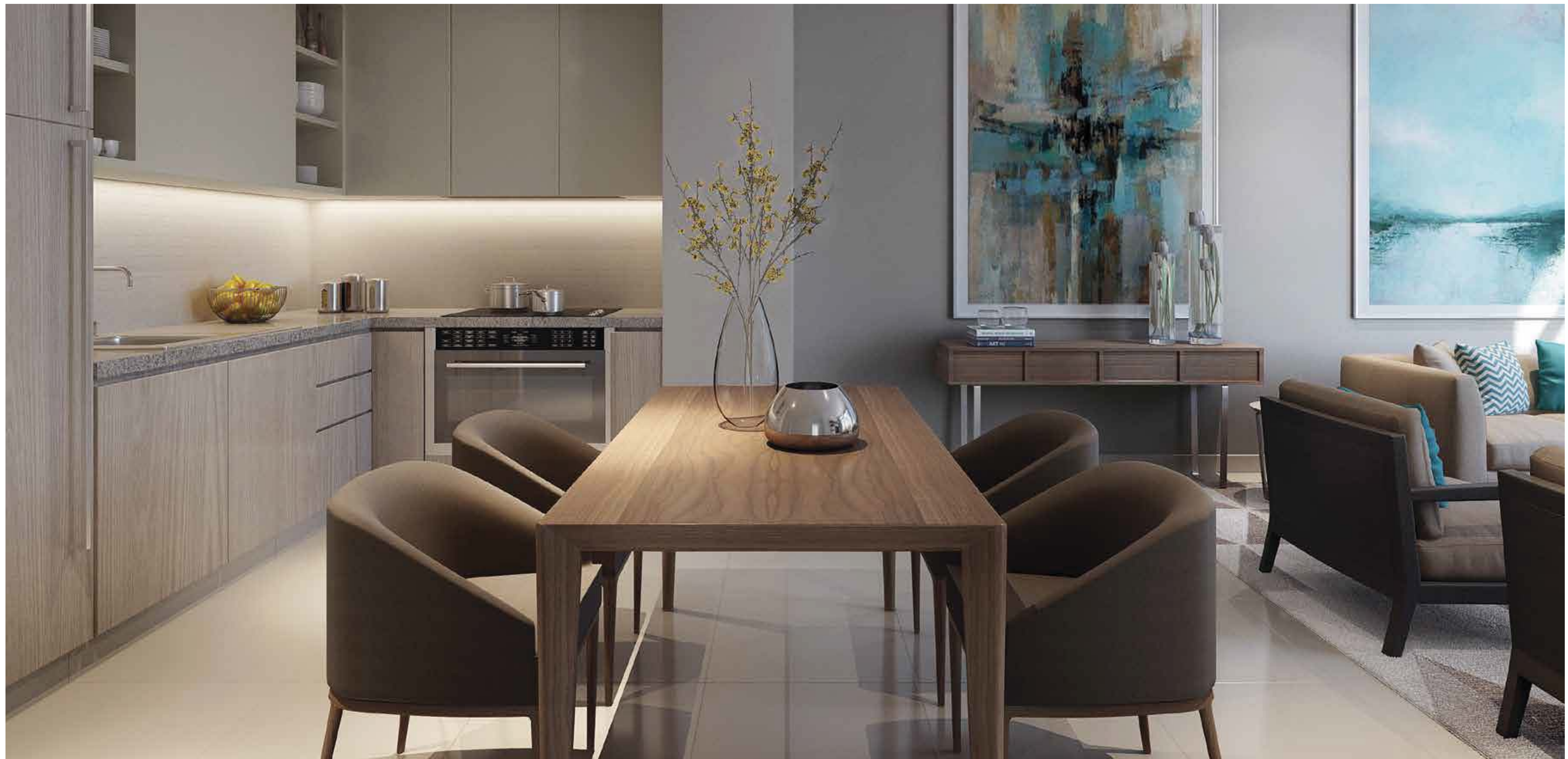


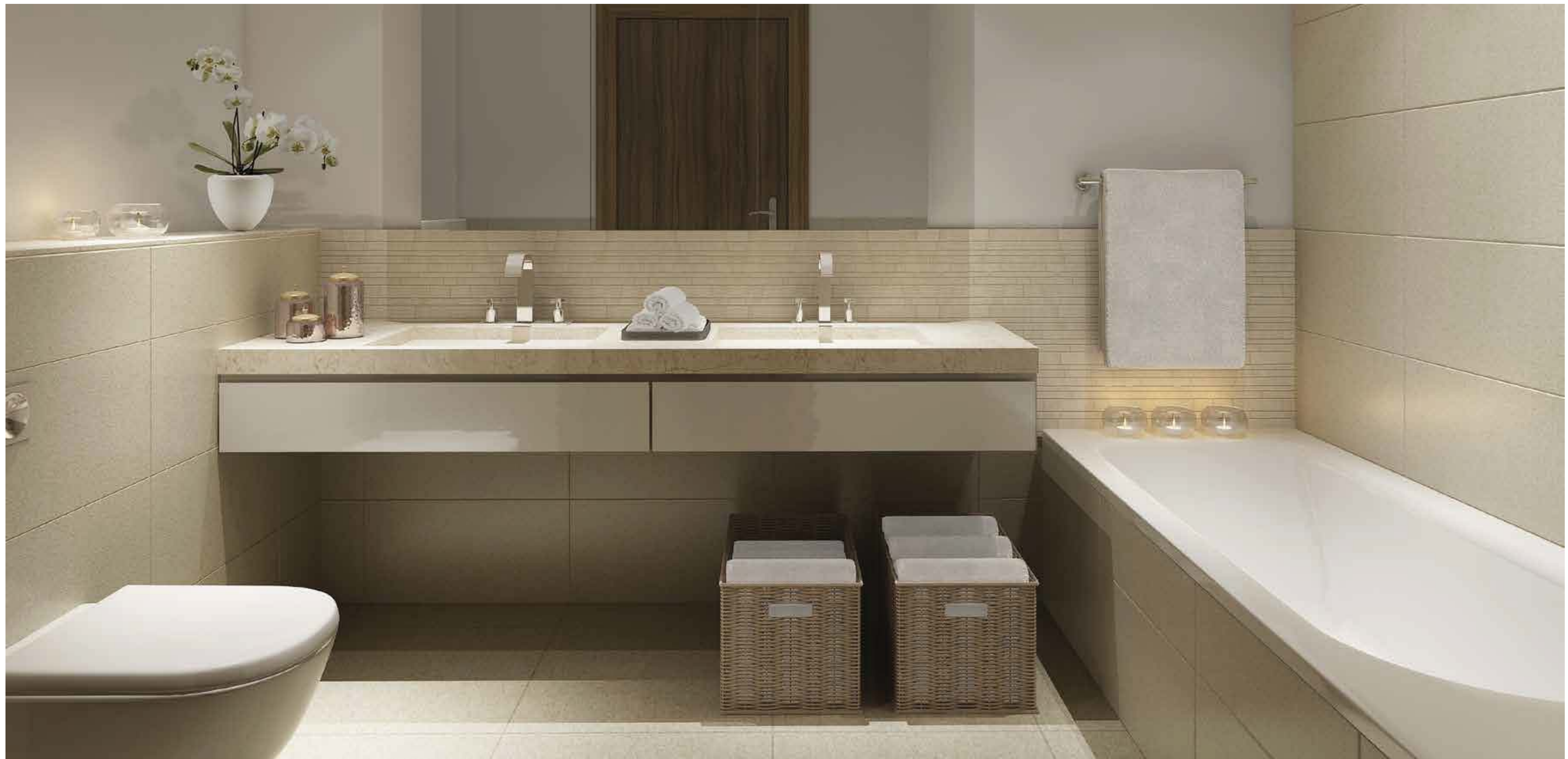
YOUR OWN
PRIVATE PARADISE

جنتك الخاصة









1 BEDROOM - T1

BLOCK A

LEVELS	UNITS
01	A-108, A-109, A-110
02	A-208, A-213, A-214 A-215
03	A-308

SUITE AREA
665 Sq.ft. / 61.8 Sq.m.

TERRACE AREA
129 Sq.ft. / 11.99 Sq.m.

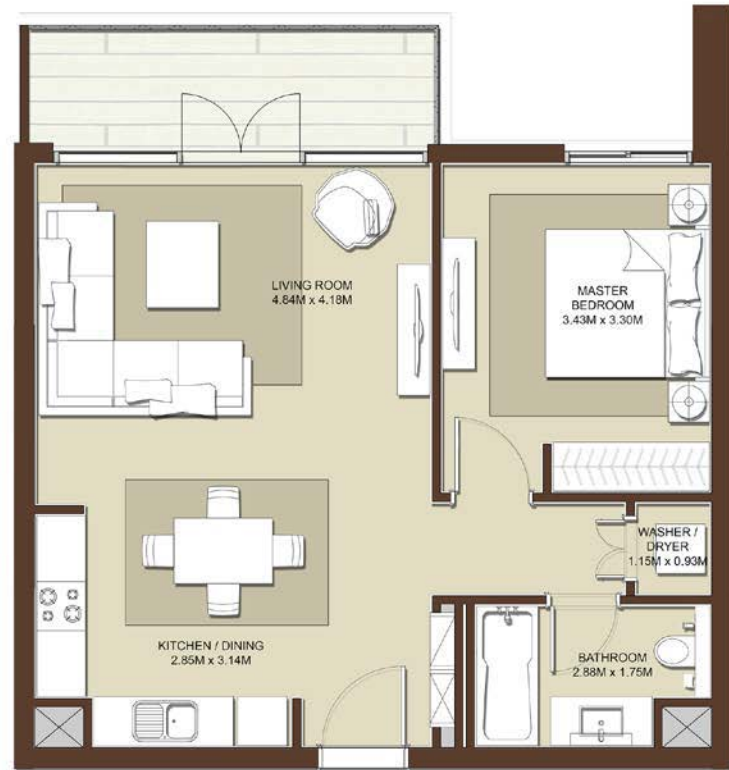
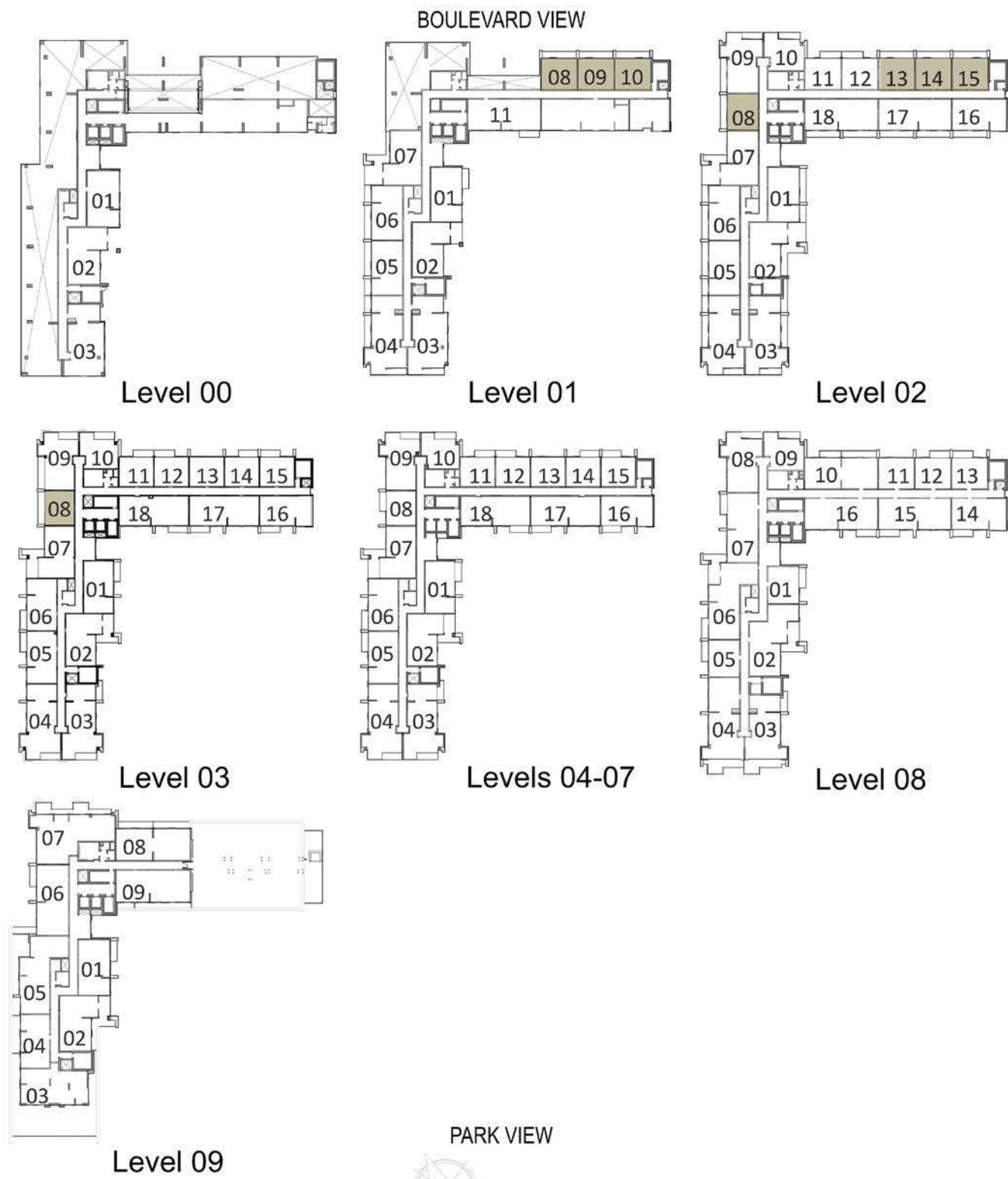
TOTAL AREA
794.2 Sq.ft. / 73.79 Sq.m.

LEVELS	UNITS
03	A-313
04	A-413
05	A-513
06	A-613
07	A-713
08	A-813

SUITE AREA
665 Sq.ft. / 61.8 Sq.m.

TERRACE AREA
0 Sq.ft. / 0 Sq.m.

TOTAL AREA
665 Sq.ft. / 61.8 Sq.m.



1 BEDROOM - T1

BLOCK A

LEVELS	UNITS
02	A-211, A-212
03	A-311, A-312, A-314 A-315
04	A-408, A-411, A-412 A-414, A-415
05	A-508, A-511, A-512 A-514, A-515
06	A-608, A-611, A-612 A-614, A-615
07	A-708, A-711, A-712 A-714, A-715
08	A-812, A-813

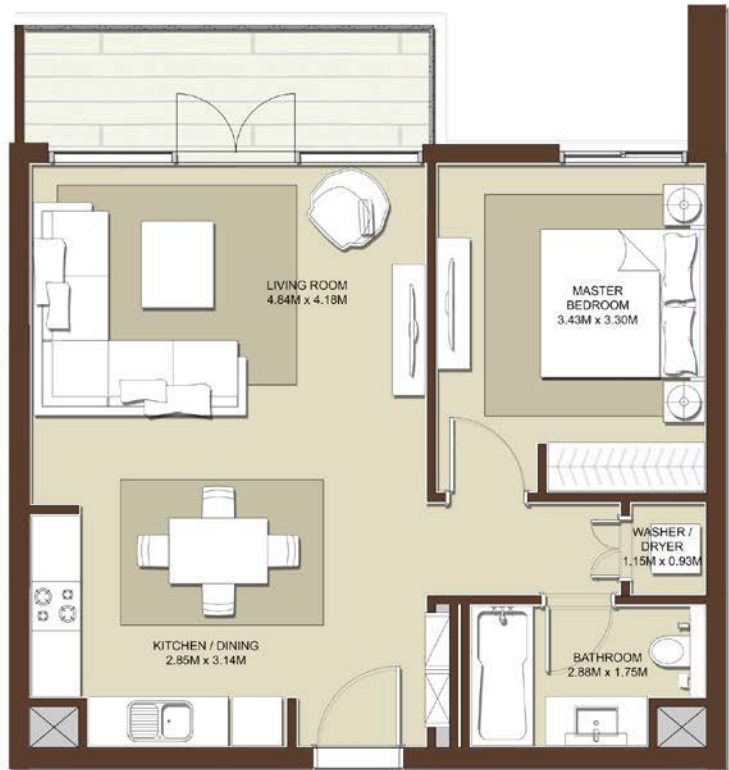
SUITE AREA
665 Sq.ft. / 61.8 Sq.m.

TERRACE AREA
82 Sq.ft. / 7.65 Sq.m.

TOTAL AREA
747.5 Sq.ft. / 69.45 Sq.m.



PARK VIEW



1 BEDROOM - T3

BLOCK A

LEVELS	UNITS
02	A-210
03	A-310
04	A-410
05	A-510
06	A-610
07	A-710
08	A-809

SUITE AREA
738 Sq.ft. / 68.64 Sq.m.

TERRACE AREA
87 Sq.ft. / 8.09 Sq.m.

TOTAL AREA
825 Sq.ft. / 76.73 Sq.m.



1 BEDROOM - T4

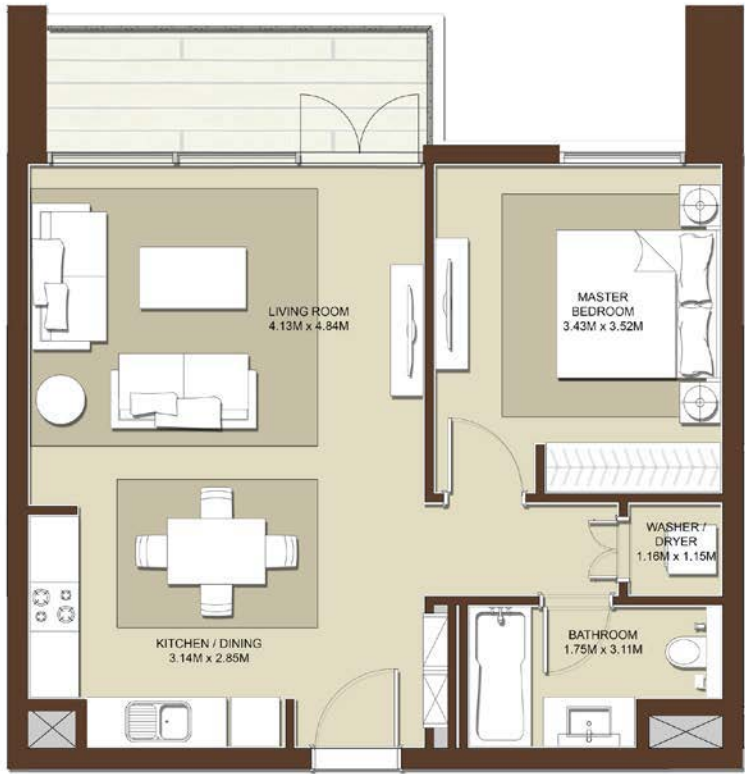
BLOCK A

LEVELS	UNITS
08	A-801, A-805

SUITE AREA
682 Sq.ft. / 63.43 Sq.m.

TERRACE AREA
77 Sq.ft. / 7.18 Sq.m.

TOTAL AREA
760 Sq.ft. / 70.61 Sq.m.



2 BEDROOM - T1

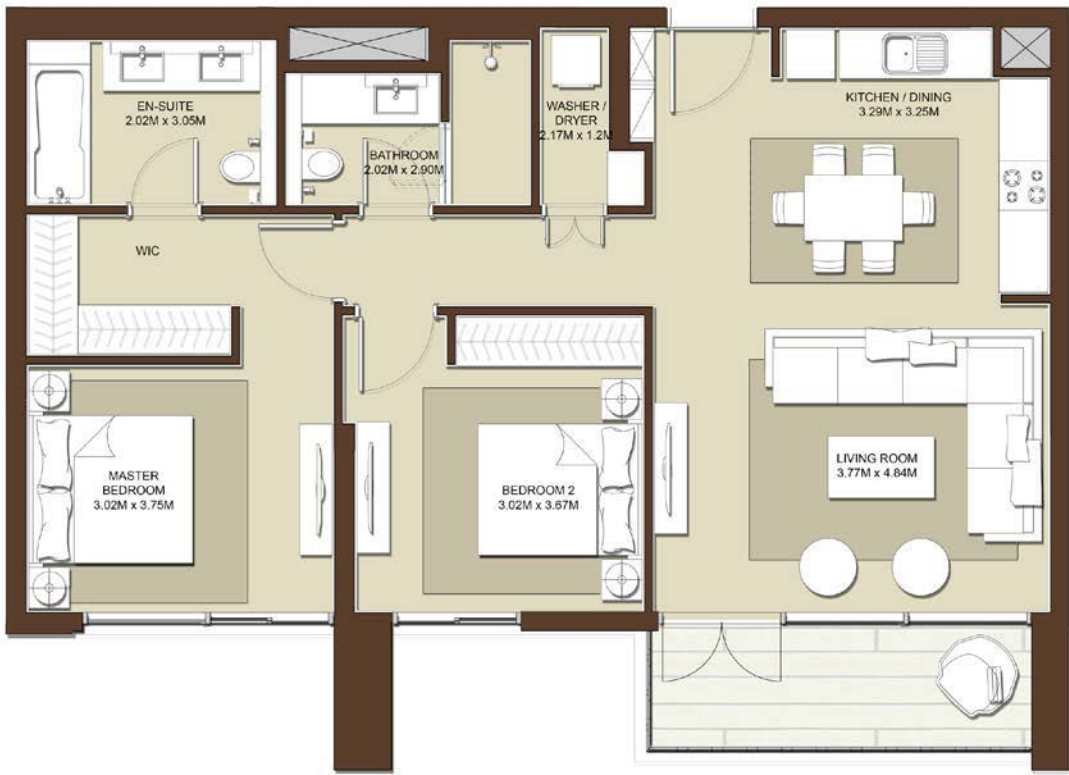
BLOCK A

LEVELS	UNITS
01	A-101
03	A-301, A-305, A-306 A-316
04	A-401, A-405, A-406 A-416
05	A-501, A-505, A-506 A-516
06	A-601, A-605, A-606 A-616
07	A-701, A-705, A-706 A-716
08	A-814
09	A-901

SUITE AREA
995 Sq.ft. / 92.5 Sq.m.

TERRACE AREA
77 Sq.ft. / 7.18 Sq.m.

TOTAL AREA
1072 Sq.ft. / 99.68 Sq.m.



2 BEDROOM - T1

BLOCK A

LEVELS	UNITS
01	A-105, A-106
02	A-201, A-205, A-206

SUITE AREA
996 Sq.ft. / 92.57 Sq.m.

TERRACE AREA
194 Sq.ft. / 18.11 Sq.m.

TOTAL AREA
1191 Sq.ft. / 110.68 Sq.m.

LEVELS	UNITS
02	A-216

SUITE AREA
994 Sq.ft. / 92.41 Sq.m.

TERRACE AREA
129 Sq.ft. / 12 Sq.m.

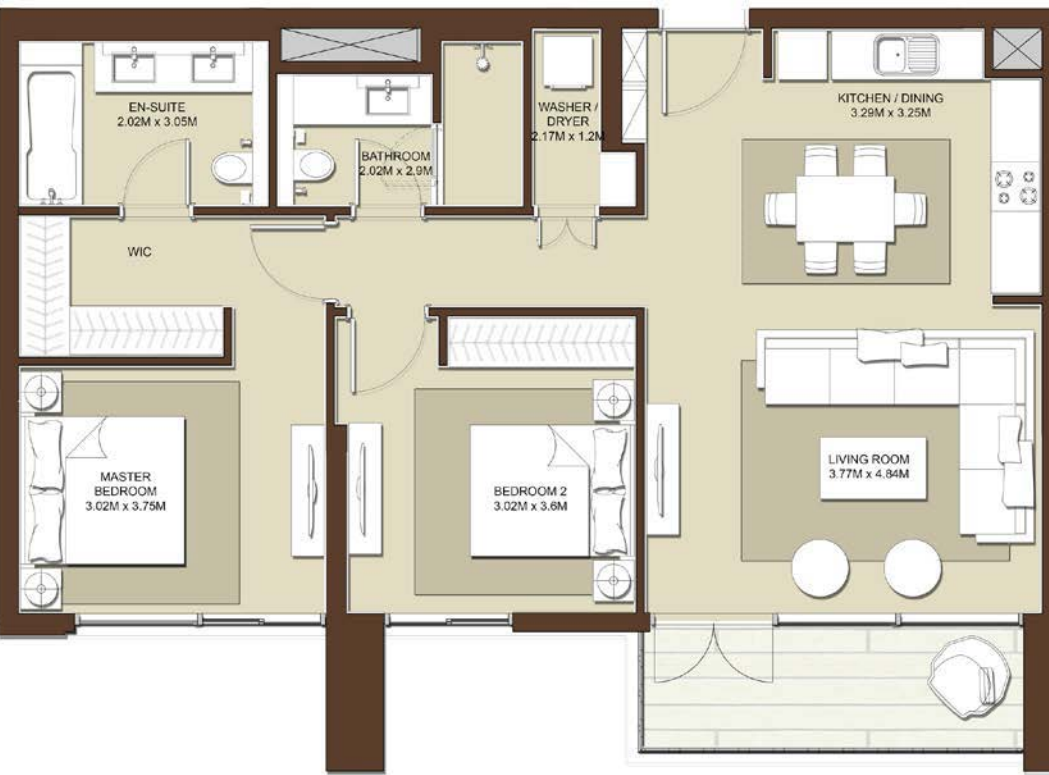
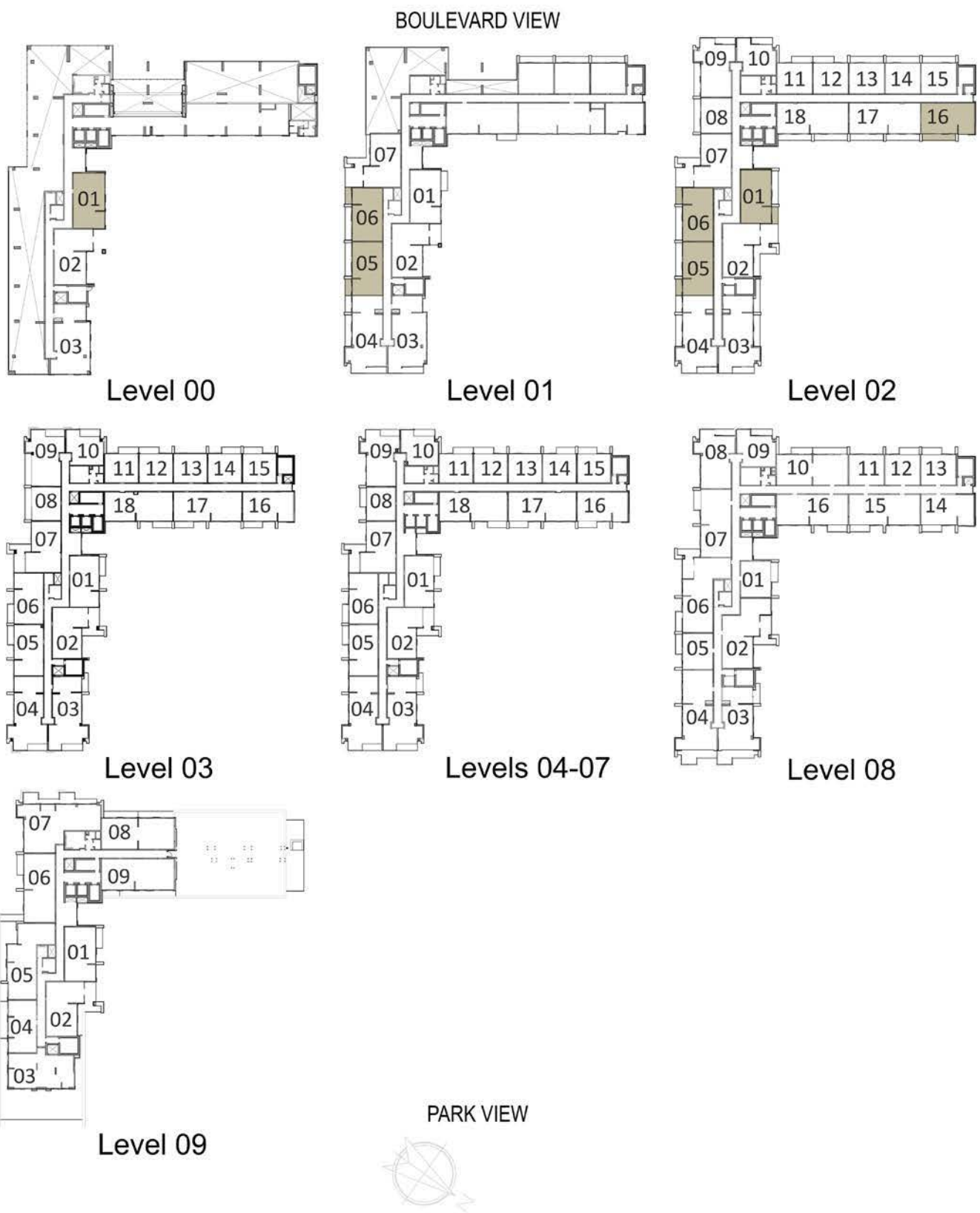
TOTAL AREA
1124 Sq.ft. / 104.41 Sq.m.

LEVELS	UNITS
00	A-001

SUITE AREA
995 Sq.ft. / 92.46 Sq.m.

TERRACE AREA
671 Sq.ft. / 62.43 Sq.m.

TOTAL AREA
1667 Sq.ft. / 154.89 Sq.m.



2 BEDROOM - T1B

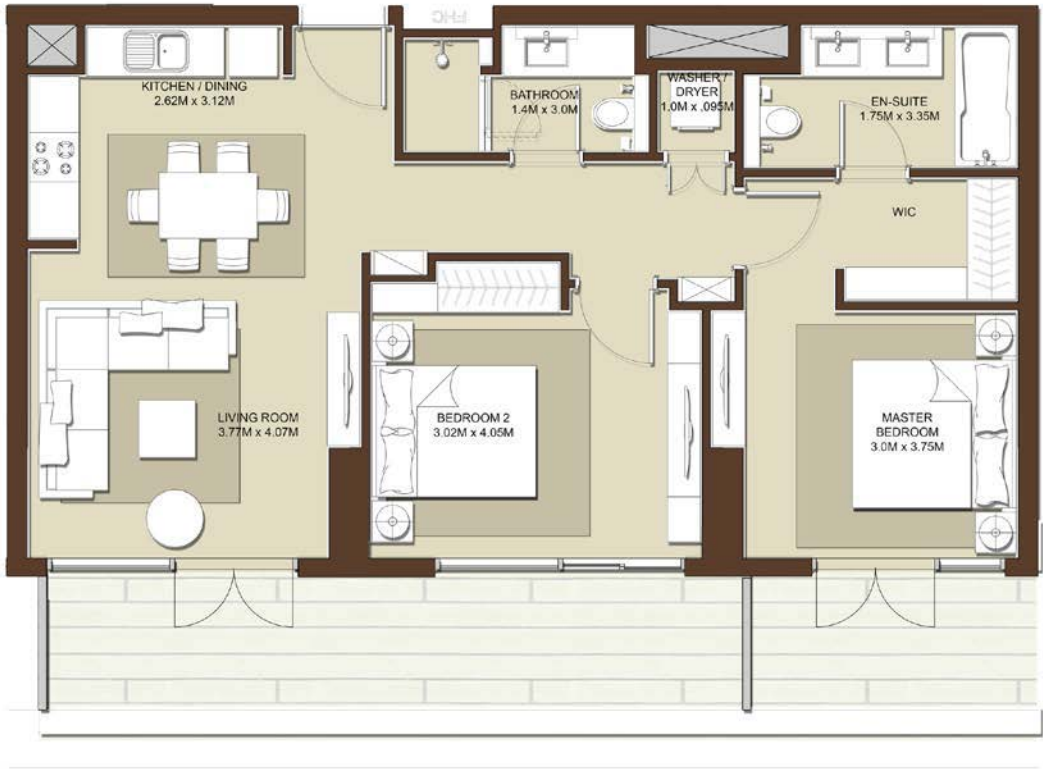
BLOCK A

LEVELS	UNITS
09	A-904

SUITE AREA
878 Sq.ft. / 81.58 Sq.m.

TERRACE AREA
271 Sq.ft. / 25.14 Sq.m.

TOTAL AREA
1149 Sq.ft. / 106.72 Sq.m.



2 BEDROOM - T2

BLOCK A

LEVELS	UNITS
03	A-302, A-307
04	A-402, A-407
05	A-502, A-507
06	A-602, A-607
07	A-702, A-707

SUITE AREA
1084 Sq.ft. / 100.75 Sq.m.

TERRACE AREA
251 Sq.ft. / 23.28 Sq.m.

TOTAL AREA
1335 Sq.ft. / 124.03 Sq.m.

LEVELS	UNITS
00	A-002

SUITE AREA
1088 Sq.ft. / 101.09 Sq.m.

TERRACE AREA
734 Sq.ft. / 68.19 Sq.m.

TOTAL AREA
1822 Sq.ft. / 169.28 Sq.m.

LEVELS	UNITS
01	A-102

SUITE AREA
1086 Sq.ft. / 100.86 Sq.m.

TERRACE AREA
145 Sq.ft. / 13.05 Sq.m.

TOTAL AREA
1231 Sq.ft. / 114.36 Sq.m.



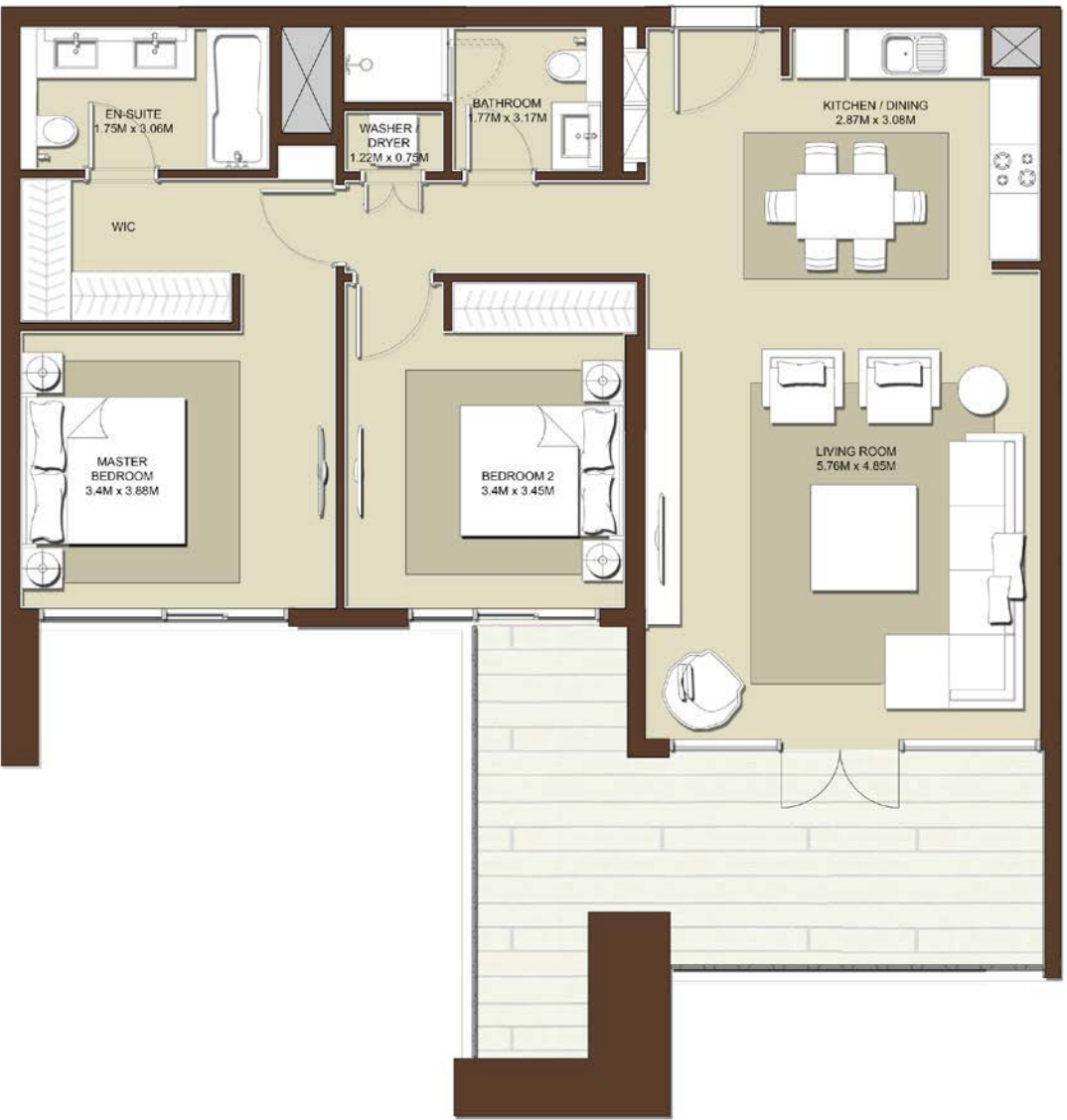
2 BEDROOM - T2

BLOCK A

LEVELS	UNITS
01	A-107
SUITE AREA	
1084 Sq.ft. / 100.74 Sq.m.	
TERRACE AREA	
379 Sq.ft. / 35.20 Sq.m.	
TOTAL AREA	
1463 Sq.ft. / 135.90 Sq.m.	

LEVELS	UNITS
02	A-202
SUITE AREA	
1086 Sq.ft. / 100.86 Sq.m.	
TERRACE AREA	
251 Sq.ft. / 23.28 Sq.m.	
TOTAL AREA	
1335 Sq.ft. / 124.03 Sq.m.	

LEVELS	UNITS
02	A-207
09	A-902
SUITE AREA	
1084 Sq.ft. / 100.74 Sq.m.	
TERRACE AREA	
328 Sq.ft. / 30.50 Sq.m.	
TOTAL AREA	
1412 Sq.ft. / 131.24 Sq.m.	



2 BEDROOM - T3

BLOCK A

LEVELS	UNITS
02	A-209
03	A-309

SUITE AREA
1131 Sq.ft. / 105.03 Sq.m.

TERRACE AREA
216 Sq.ft. / 20.10 Sq.m.

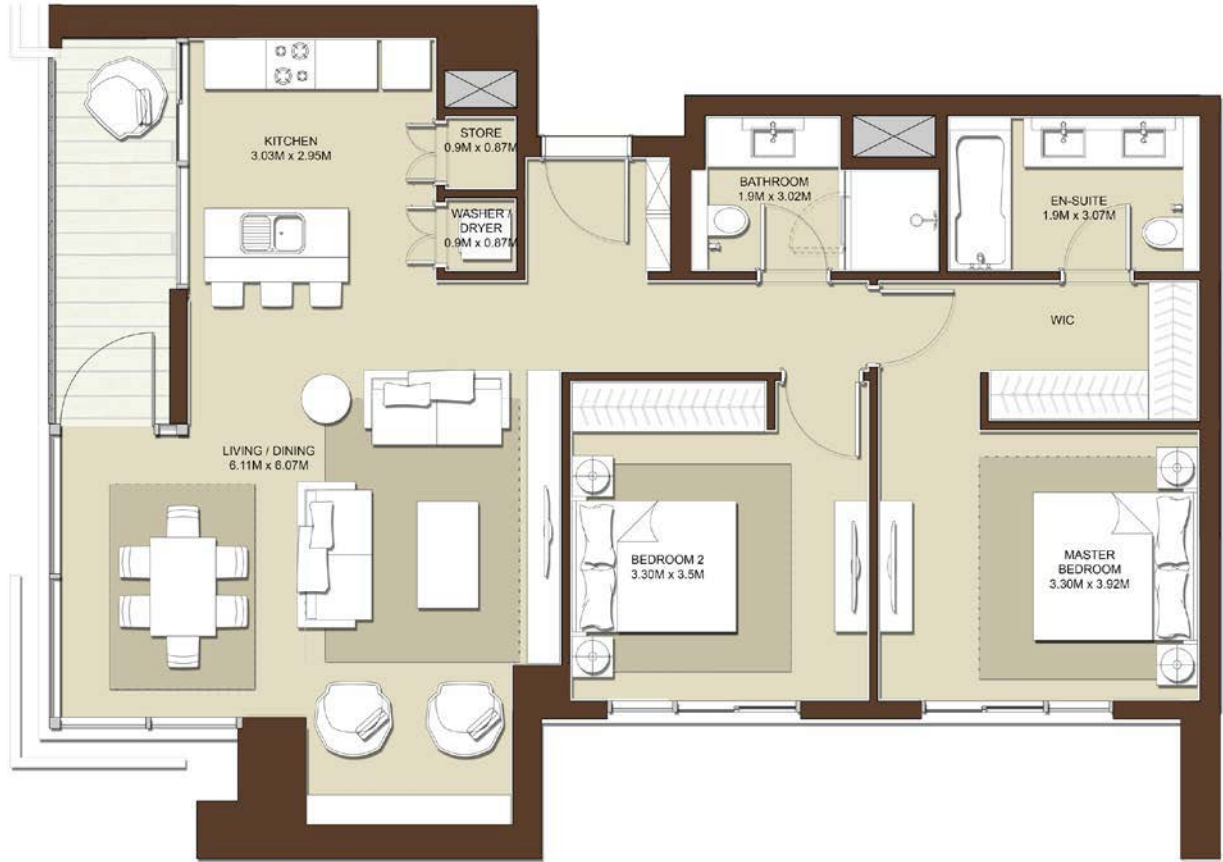
TOTAL AREA
1347 Sq.ft. / 125.13 Sq.m.

LEVELS	UNITS
04	A-409
05	A-509
06	A-609
07	A-709
08	A-808

SUITE AREA
1131 Sq.ft. / 105.16 Sq.m.

TERRACE AREA
82 Sq.ft. / 7.65 Sq.m.

TOTAL AREA
1214 Sq.ft. / 112.81 Sq.m.



2 BEDROOM - T4

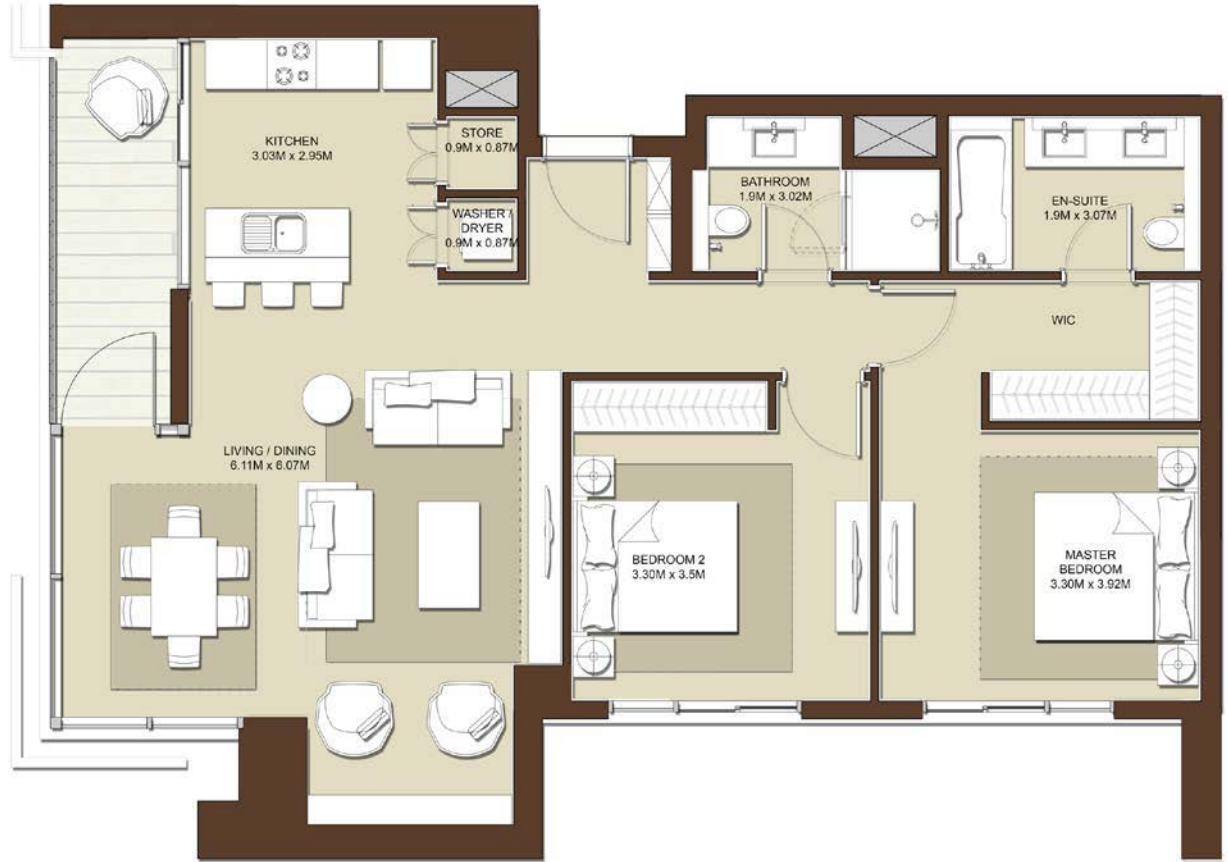
BLOCK A

LEVELS	UNITS
08	A-803

SUITE AREA
1253 Sq.ft. / 116.38 Sq.m.

TERRACE AREA
313 Sq.ft. / 29.04 Sq.m.

TOTAL AREA
1565 Sq.ft. / 145.42 Sq.m.



3 BEDROOM - T1

BLOCK A

LEVELS	UNITS
03	A-317
04	A-417
05	A-517
06	A-617
07	A-717
08	A-815

SUITE AREA
1323 Sq.ft. / 122.87 Sq.m.

TERRACE AREA
77 Sq.ft. / 7.18 Sq.m.

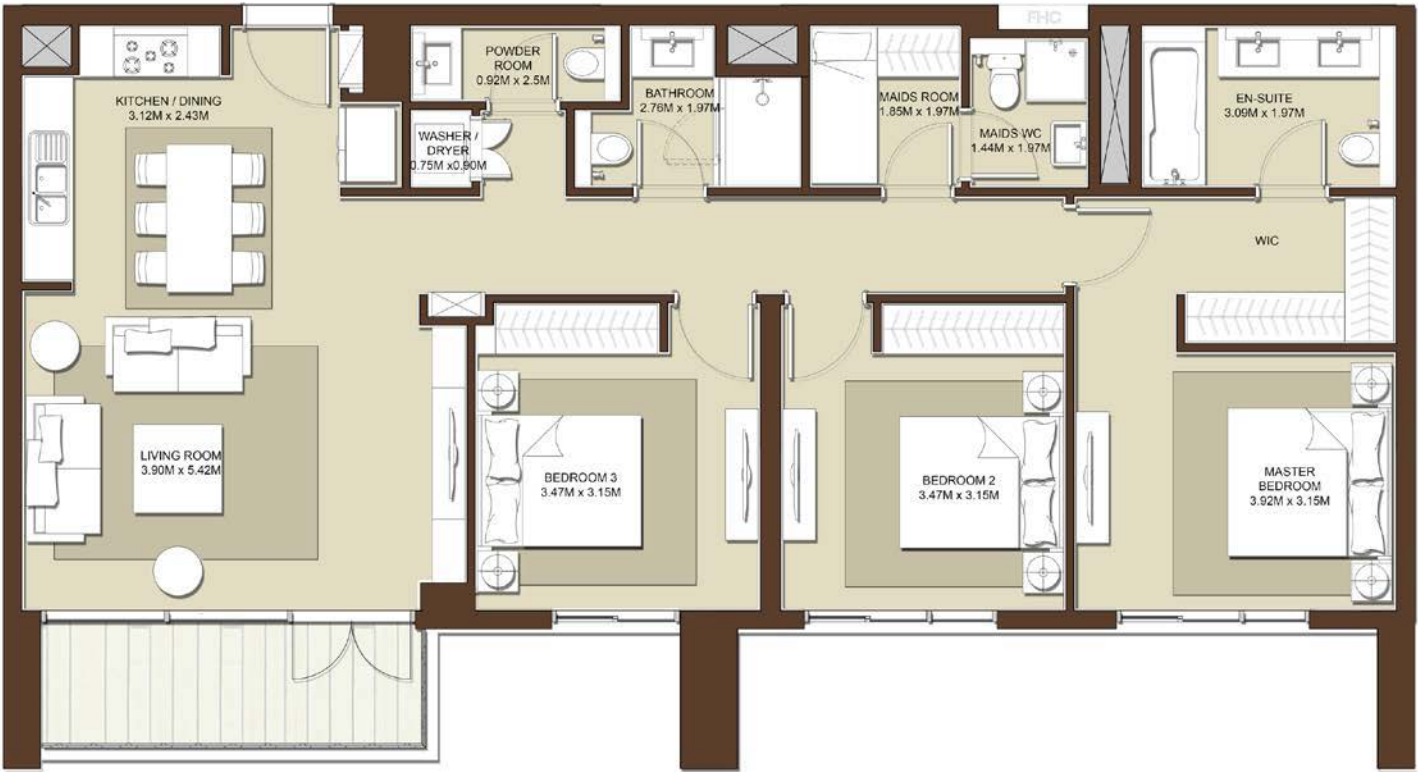
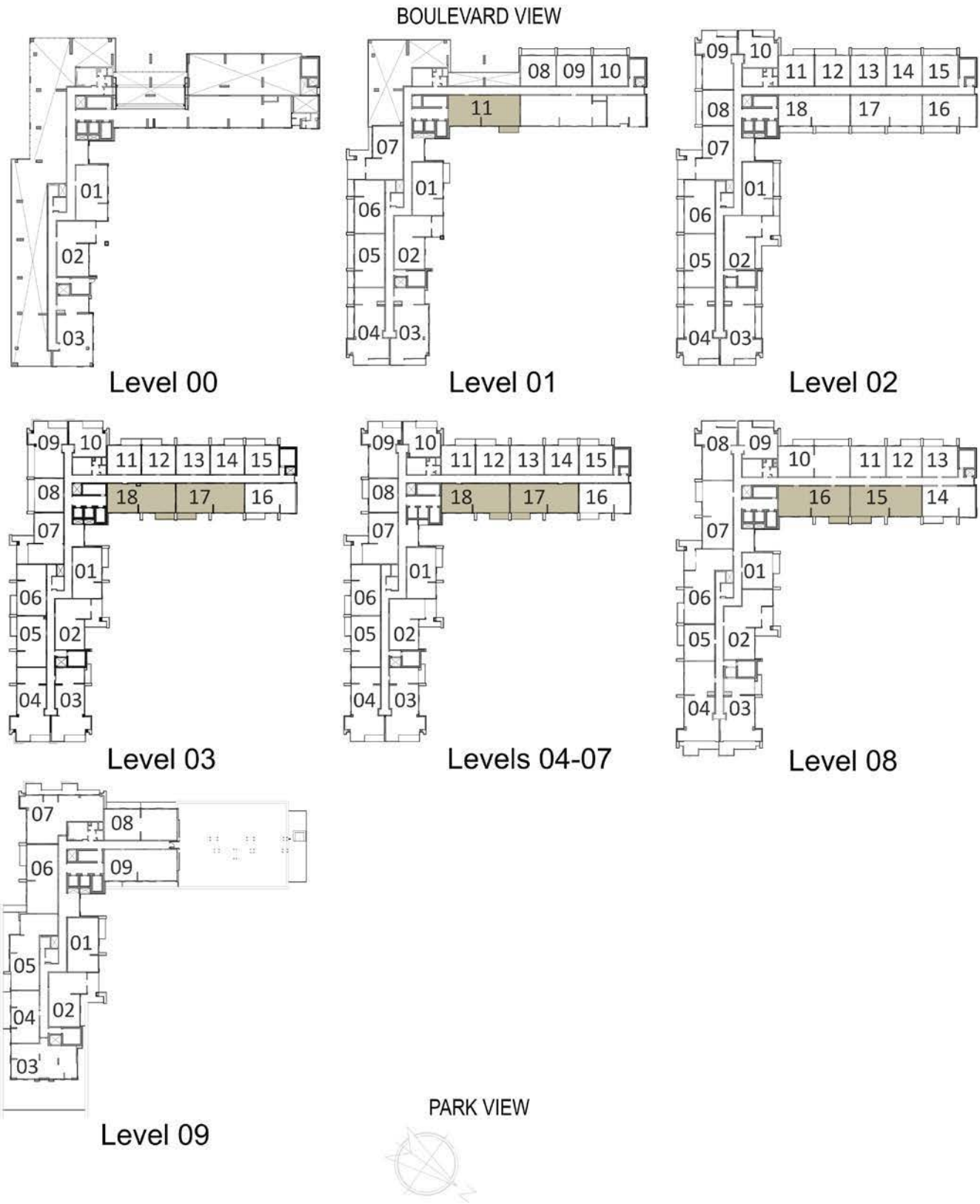
TOTAL AREA
1400 Sq.ft. / 130.05 Sq.m.

LEVELS	UNITS
01	A-111
03	A-318
04	A-418
05	A-518
06	A-618
07	A-718
08	A-816

SUITE AREA
1335 Sq.ft. / 124.06 Sq.m.

TERRACE AREA
77 Sq.ft. / 7.18 Sq.m.

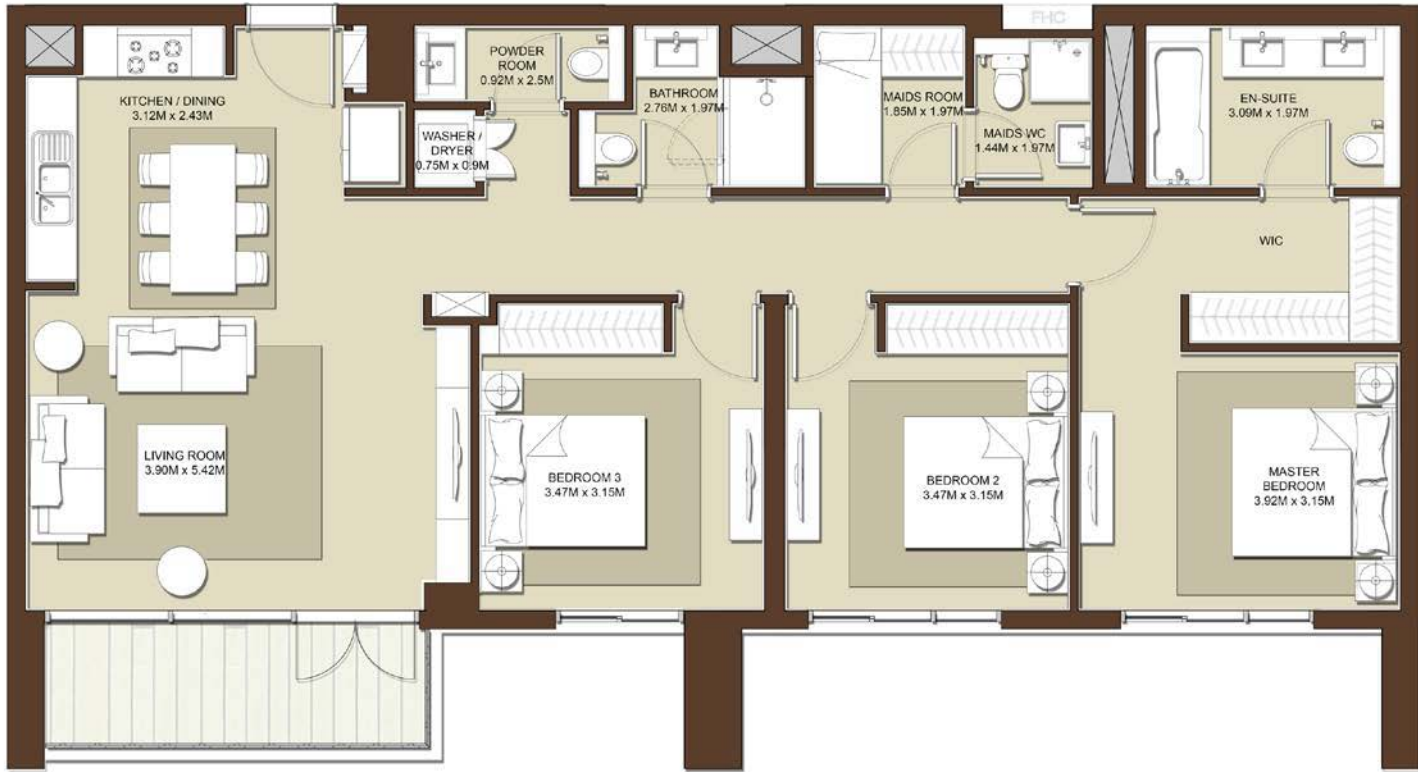
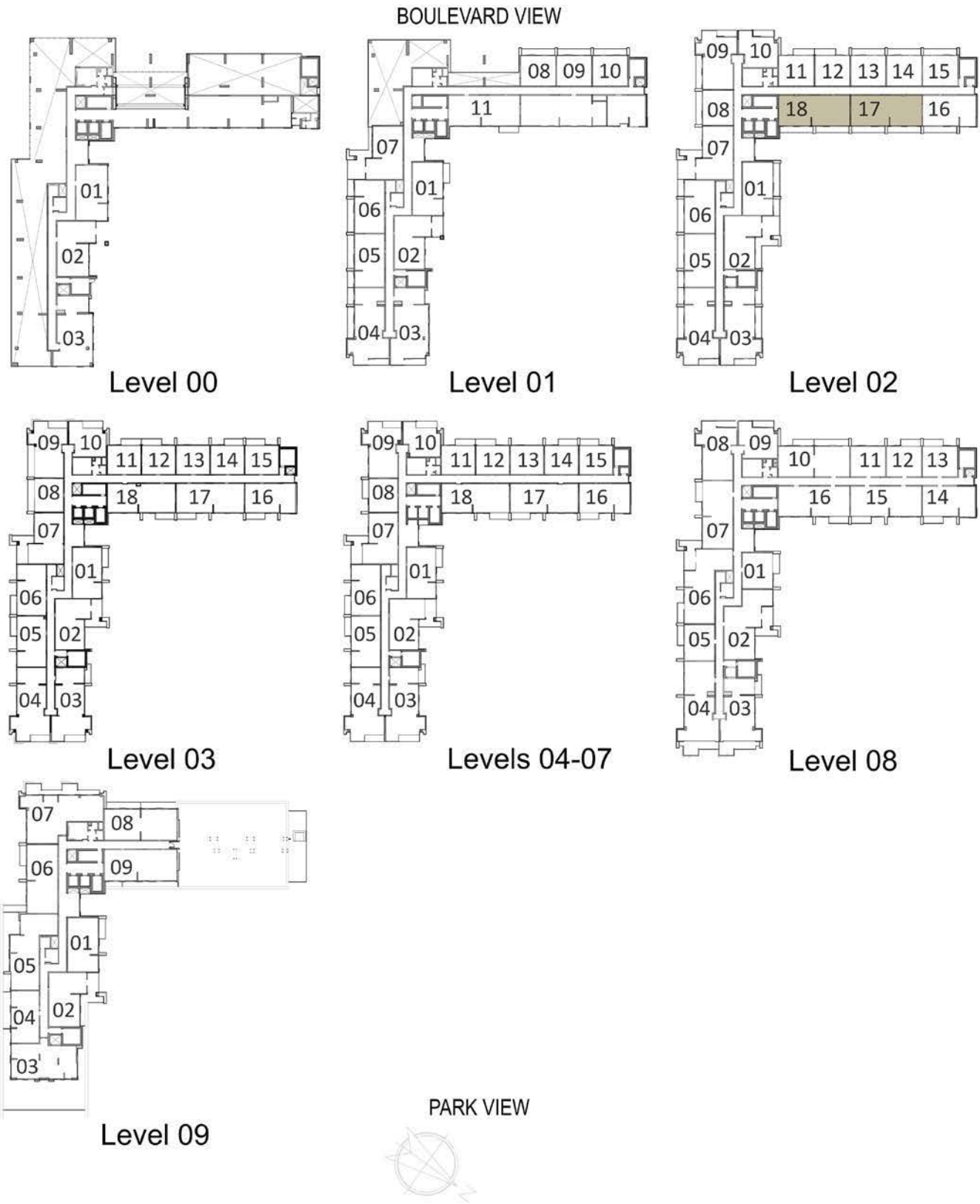
TOTAL AREA
1413 Sq.ft. / 131.24 Sq.m.



3 BEDROOM - T1

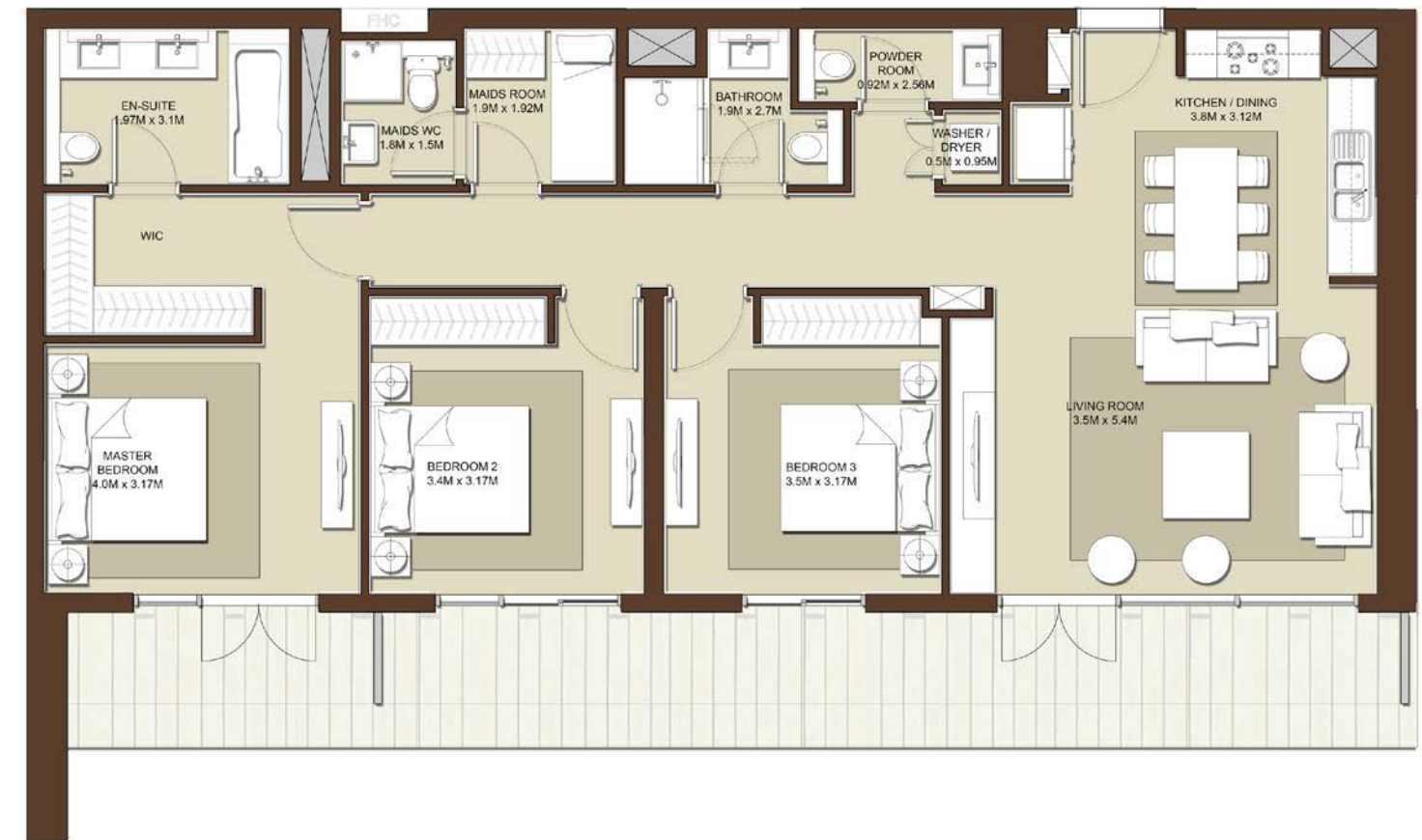
BLOCK A

LEVELS	UNITS
02	A-217, A-218
SUITE AREA 1323 Sq.ft. / 122.95 Sq.m.	
TERRACE AREA 260 Sq.ft. / 24.13 Sq.m.	
TOTAL AREA 1583 Sq.ft. / 147.08 Sq.m.	



BLOCK A

TOTAL AREA
1622 Sq.ft. / 150.68 Sq.m.



3 BEDROOM - T2

BLOCK A

LEVELS	UNITS
01	A-104
02	A-204

SUITE AREA
1474 Sq.ft. / 136.93 Sq.m.

TERRACE AREA
274 Sq.ft. / 25.41 Sq.m.

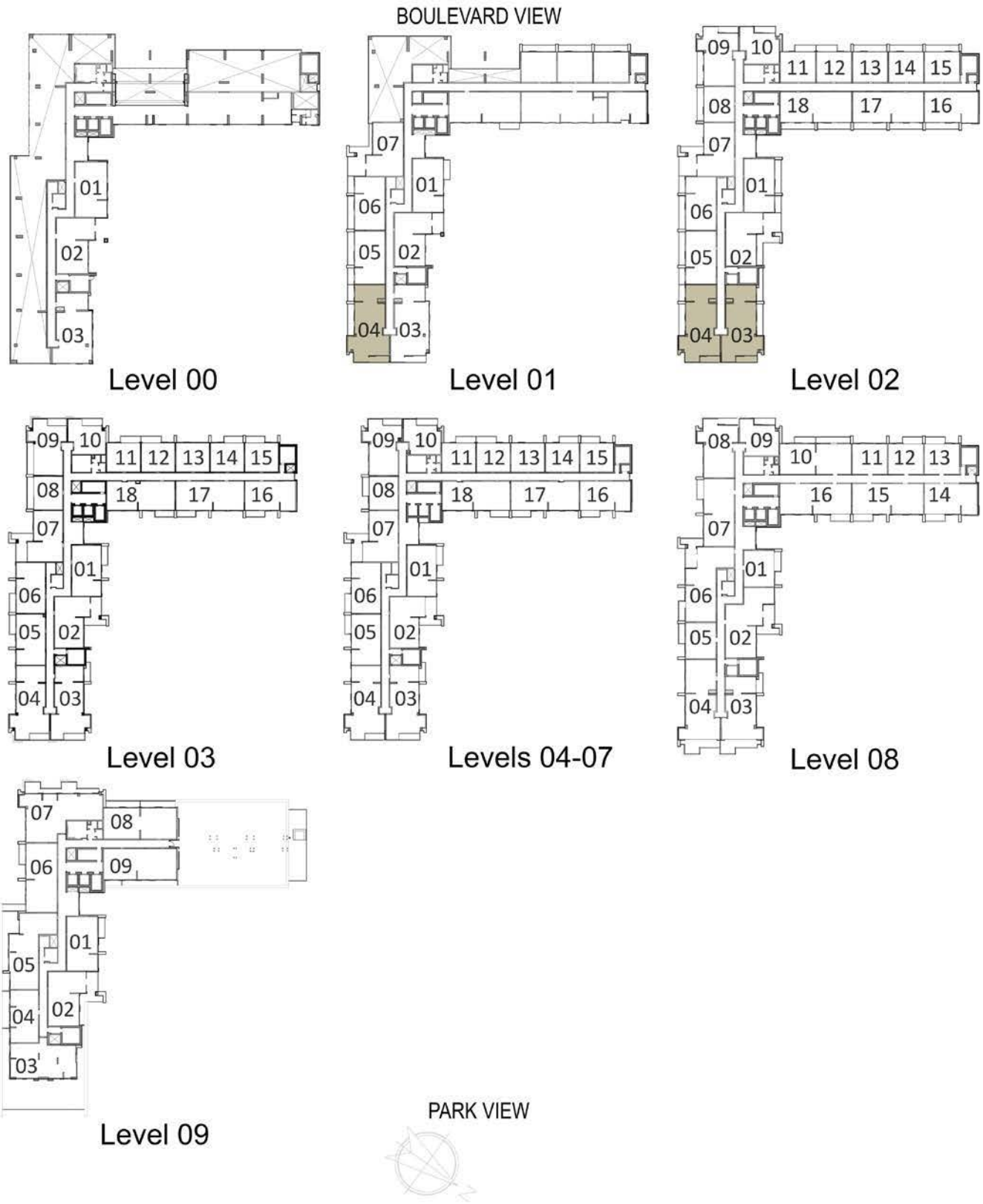
TOTAL AREA
1747 Sq.ft. / 162.34 Sq.m.

LEVELS	UNITS
02	A-203

SUITE AREA
1479 Sq.ft. / 137.44 Sq.m.

TERRACE AREA
310 Sq.ft. / 28.82 Sq.m.

TOTAL AREA
1789 Sq.ft. / 166.26 Sq.m.



3 BEDROOM - T2

BLOCK A

LEVELS	UNITS
03	A-303
04	A-403
05	A-503
06	A-603
07	A-703

SUITE AREA
1476 Sq.ft. / 137.14 Sq.m.

TERRACE AREA
148 Sq.ft. / 13.79 Sq.m.

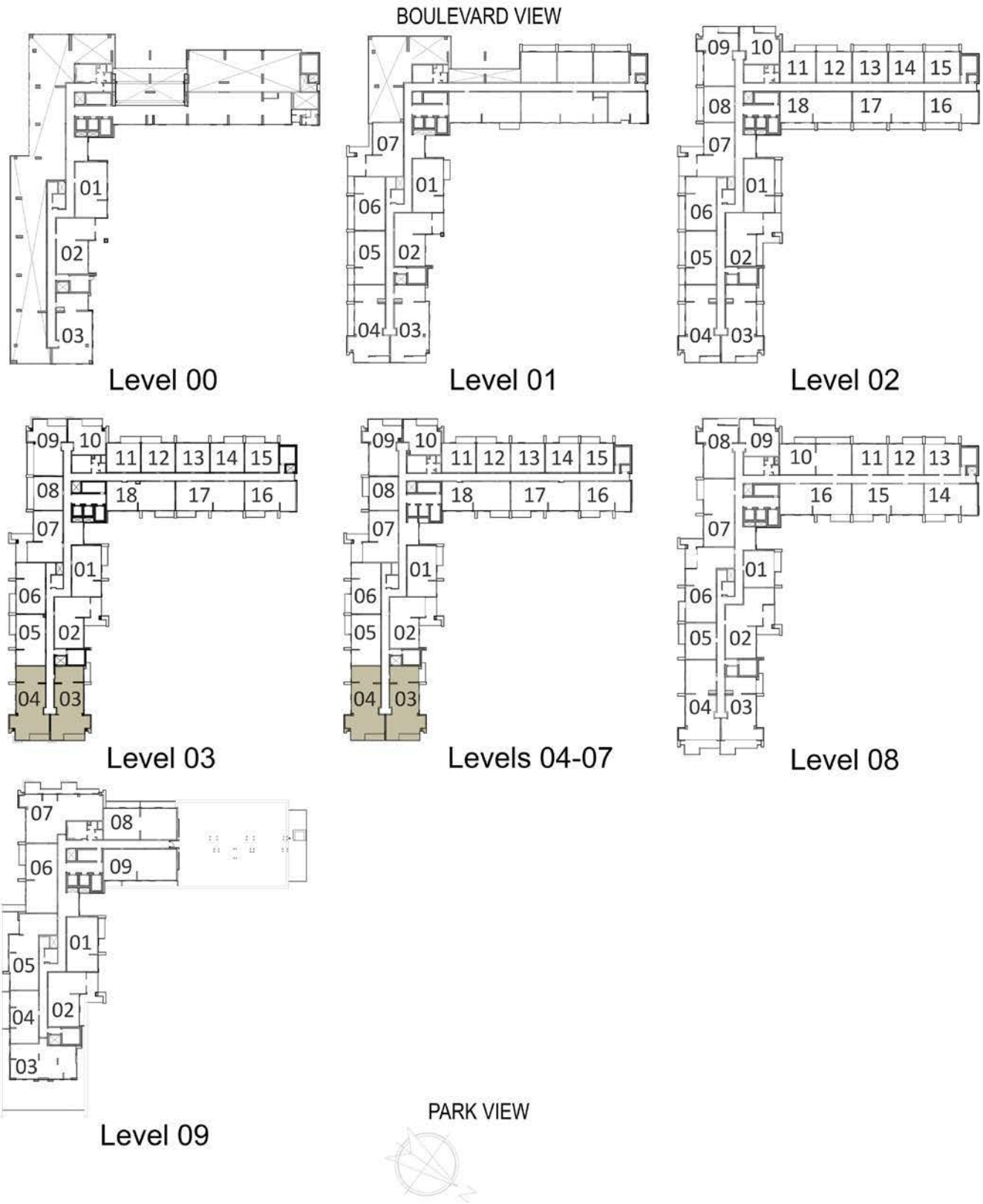
TOTAL AREA
1625 Sq.ft. / 150.93 Sq.m.

LEVELS	UNITS
03	A-304
04	A-404
05	A-504
06	A-604
07	A-704

SUITE AREA
1471 Sq.ft. / 136.67 Sq.m.

TERRACE AREA
82 Sq.ft. / 7.58 Sq.m.

TOTAL AREA
1552 Sq.ft. / 144.25 Sq.m.



3 BEDROOM - T2B

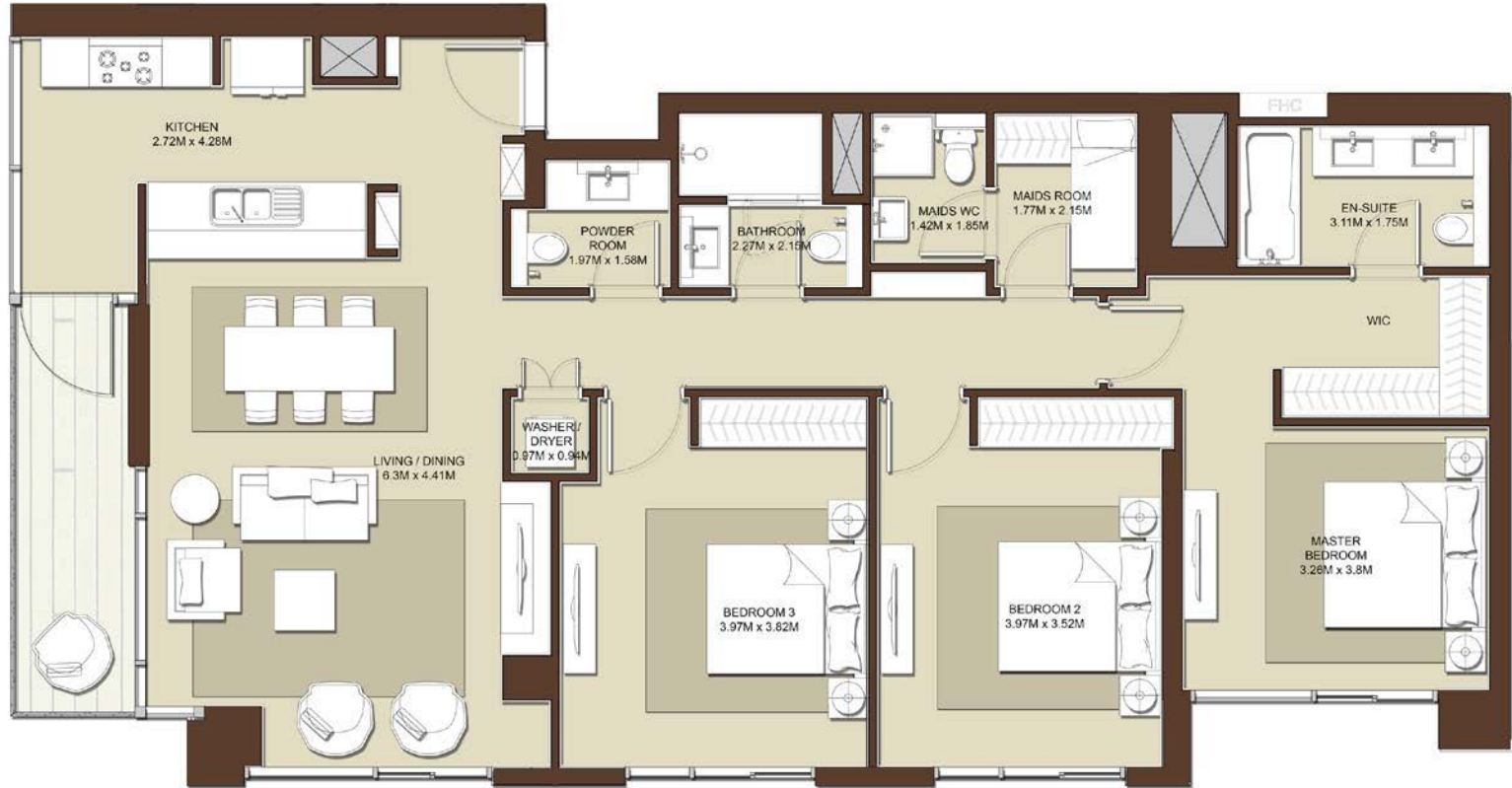
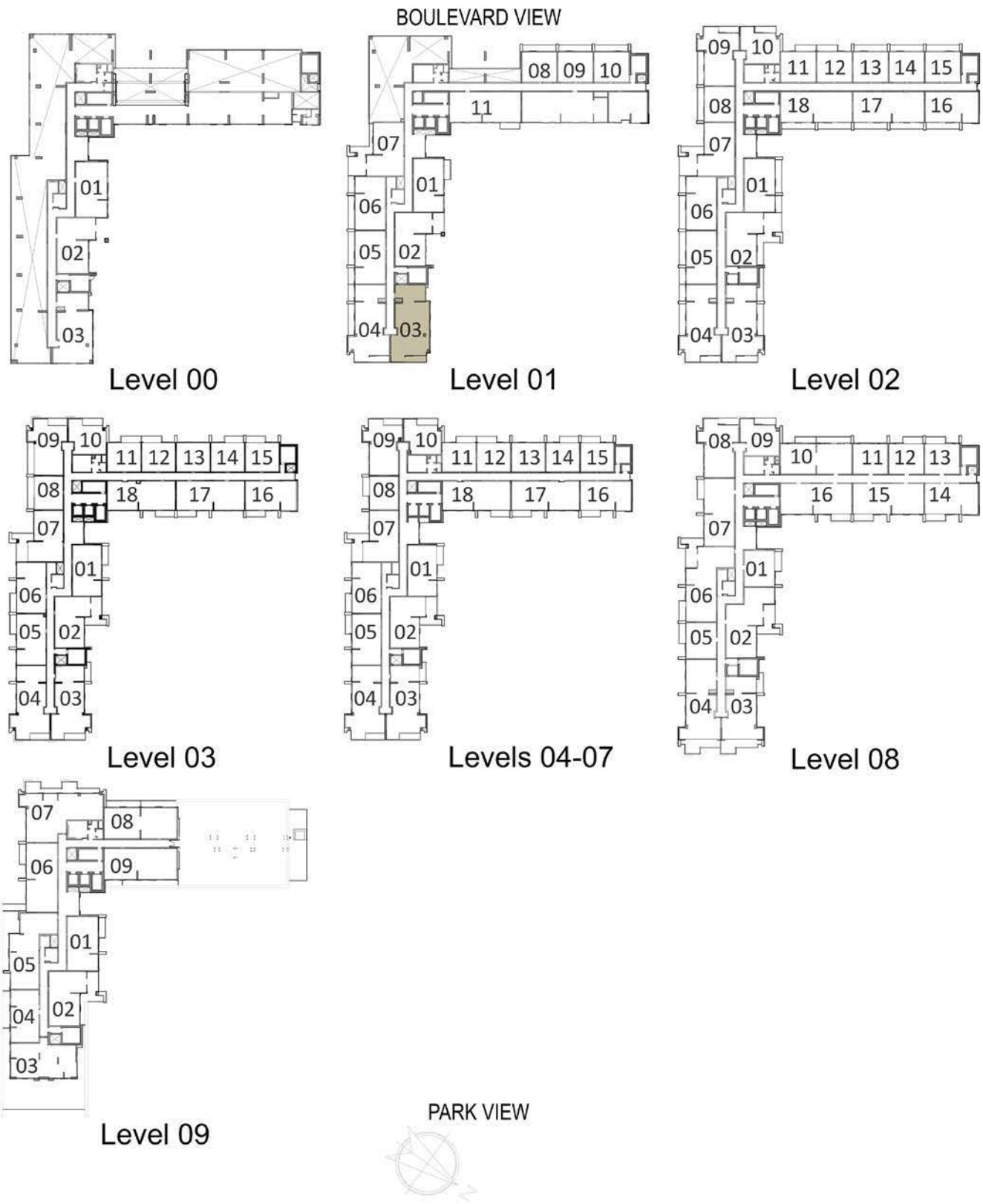
BLOCK A

LEVELS	UNITS
01	A-103

SUITE AREA
1538 Sq.ft. / 142.87 Sq.m.

TERRACE AREA
77 Sq.ft. / 7.21 Sq.m.

TOTAL AREA
1615 Sq.ft. / 150.08 Sq.m.



3 BEDROOM - T3

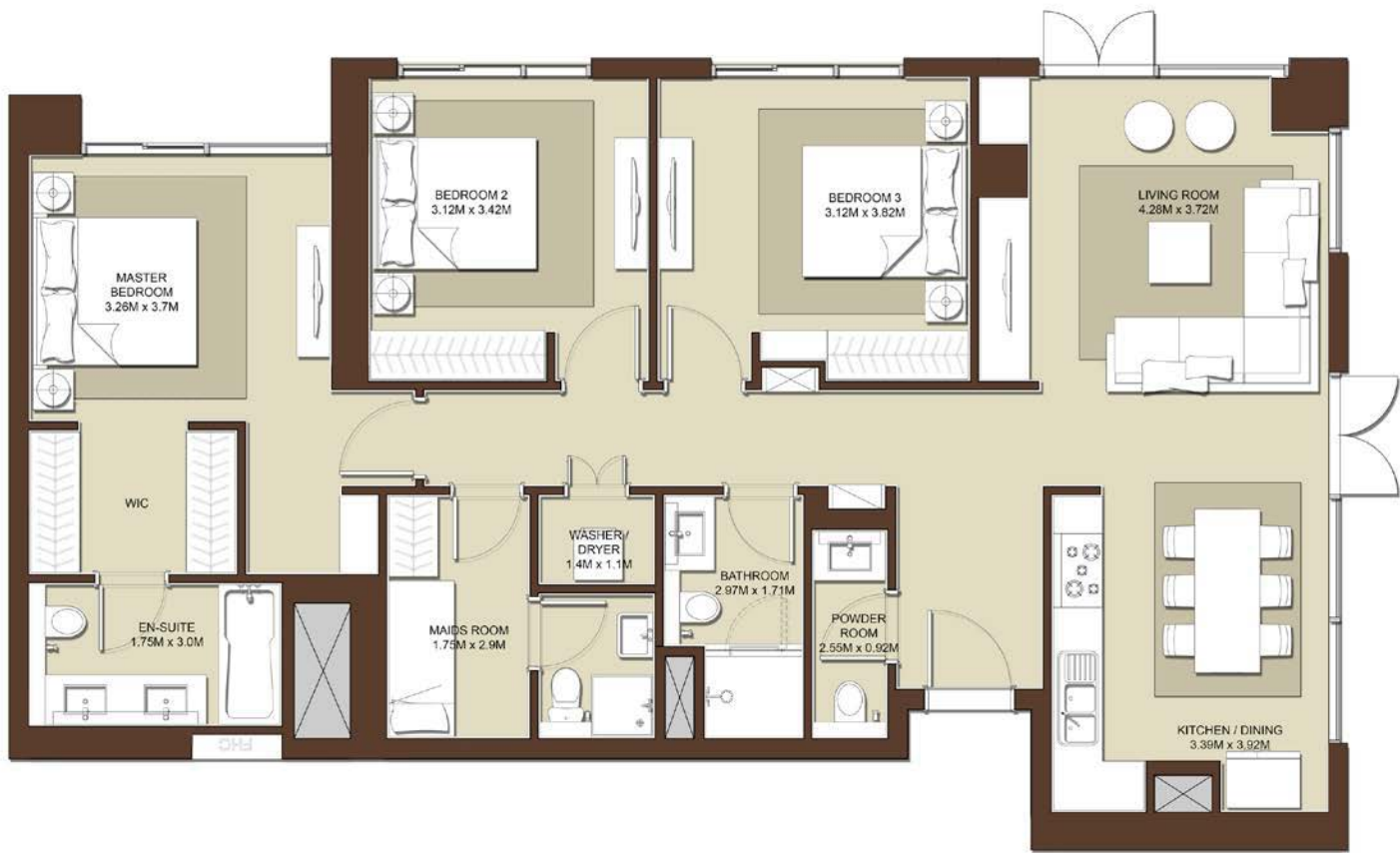
BLOCK A

LEVELS	UNITS
03	A-003

SUITE AREA
1404 Sq.ft. / 130.43 Sq.m.

TERRACE AREA
1139 Sq.ft. / 105.84 Sq.m.

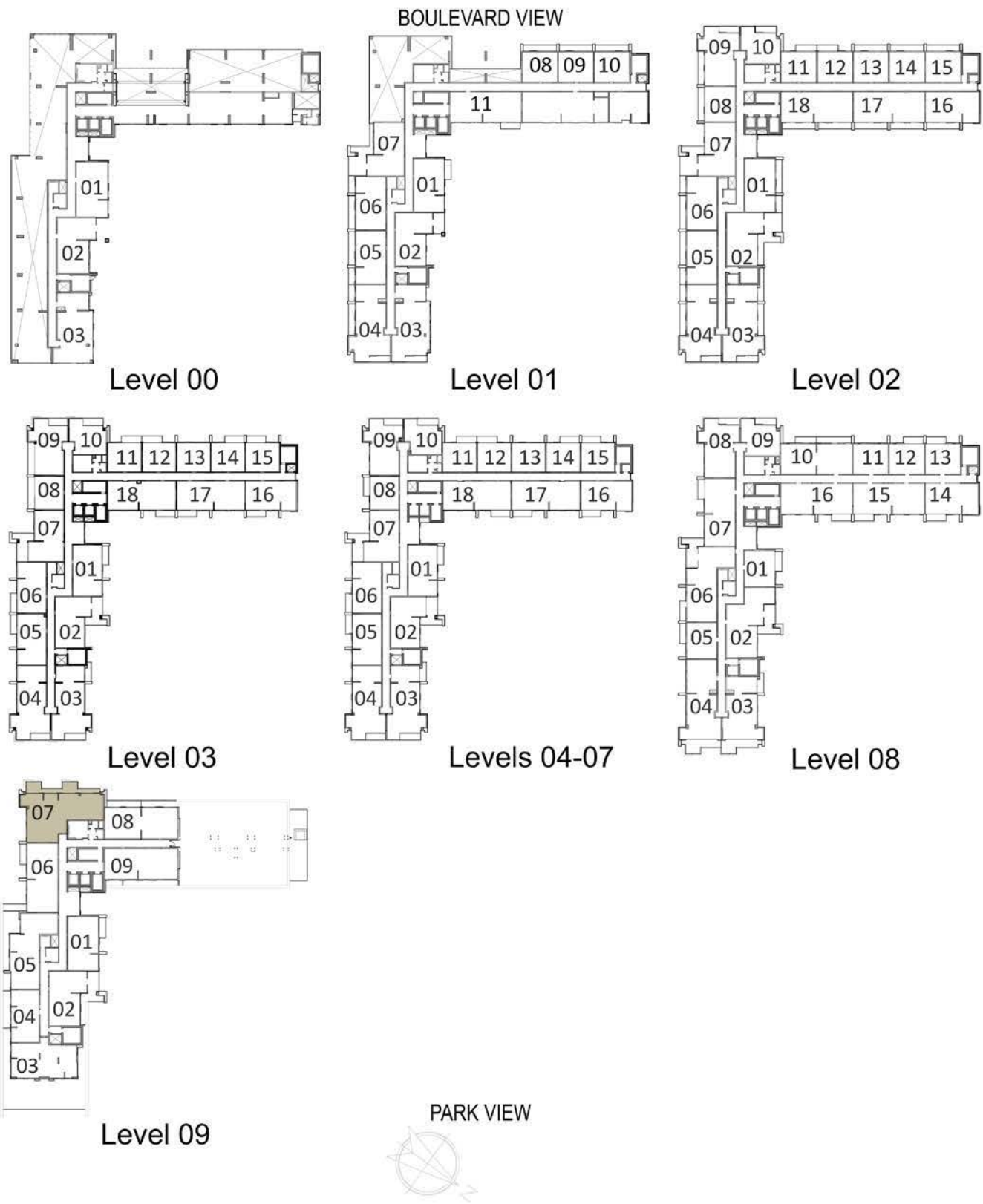
TOTAL AREA
2543 Sq.ft. / 236.27 Sq.m.



3 BEDROOM - T5

BLOCK A

LEVELS	UNITS
09	A-907
SUITE AREA 1695 Sq.ft. /157.52 Sq.m.	
TERRACE AREA 330 Sq.ft. /30.62 Sq.m.	
TOTAL AREA 2025 Sq.ft. /188.14 Sq.m.	



3 BEDROOM - T5

BLOCK A

LEVELS	UNITS
09	A-907

SUITE AREA
1695 Sq.ft. /157.52 Sq.m.

TERRACE AREA
330 Sq.ft. /30.62 Sq.m.

TOTAL AREA
2025 Sq.ft. /188.14 Sq.m.



3 BEDROOM - T6

BLOCK A

LEVELS	UNITS
08	A-807

SUITE AREA
1263 Sq.ft. / 117.36 Sq.m.

TERRACE AREA
182 Sq.ft. / 16.95 Sq.m.

TOTAL AREA
1446 Sq.ft. / 134.31 Sq.m.



3 BEDROOM - T7

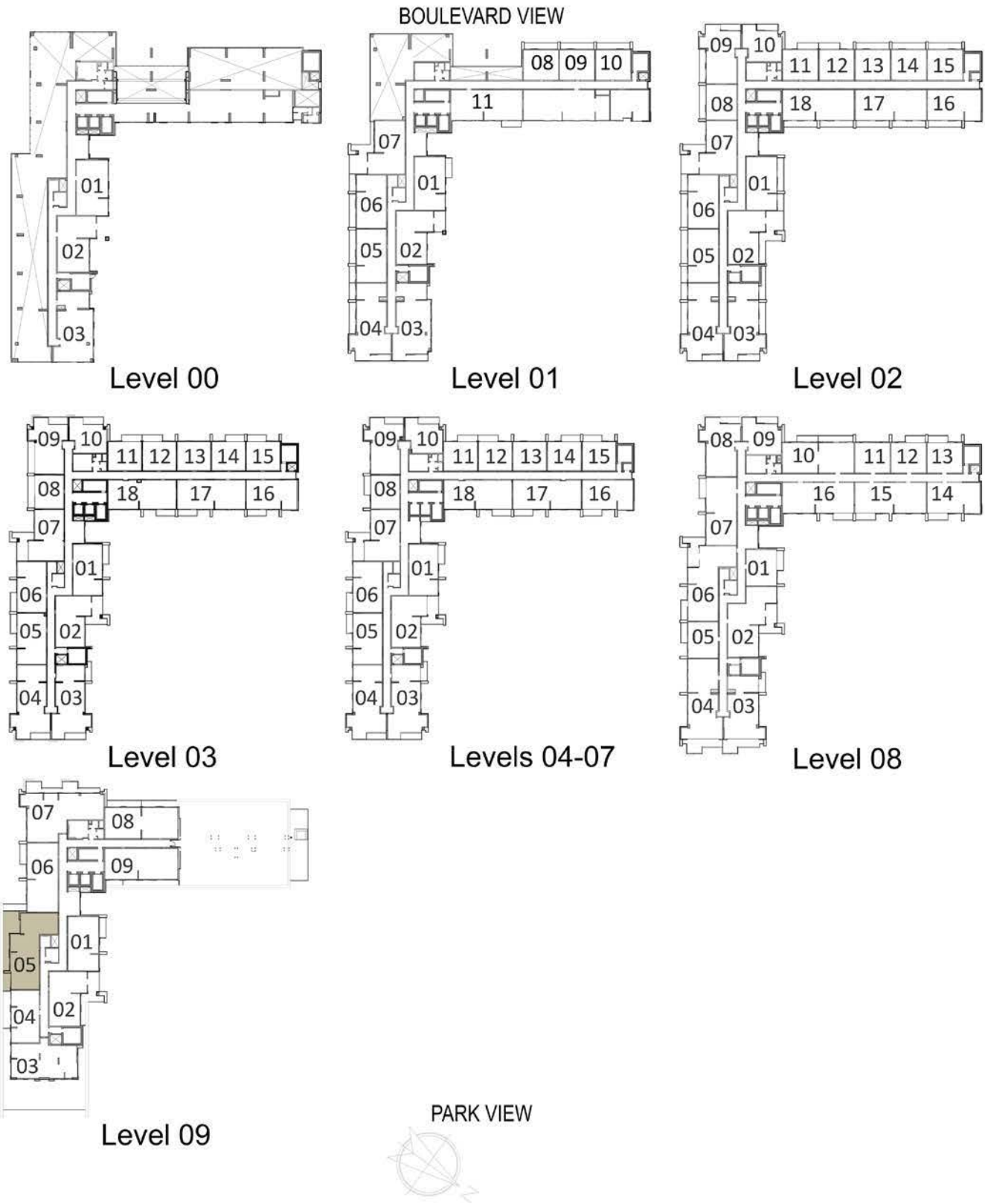
BLOCK A

LEVELS	UNITS
09	A-905

SUITE AREA
1416 Sq.ft. /131.54 Sq.m.

TERRACE AREA
516 Sq.ft. /47.98 Sq.m.

TOTAL AREA
1932 Sq.ft. /179.52 Sq.m.



3 BEDROOM - T7B

BLOCK A

LEVELS	UNITS
08	A-806

SUITE AREA
1482 Sq.ft. / 137.71 Sq.m.

TERRACE AREA
224 Sq.ft. / 20.79 Sq.m.

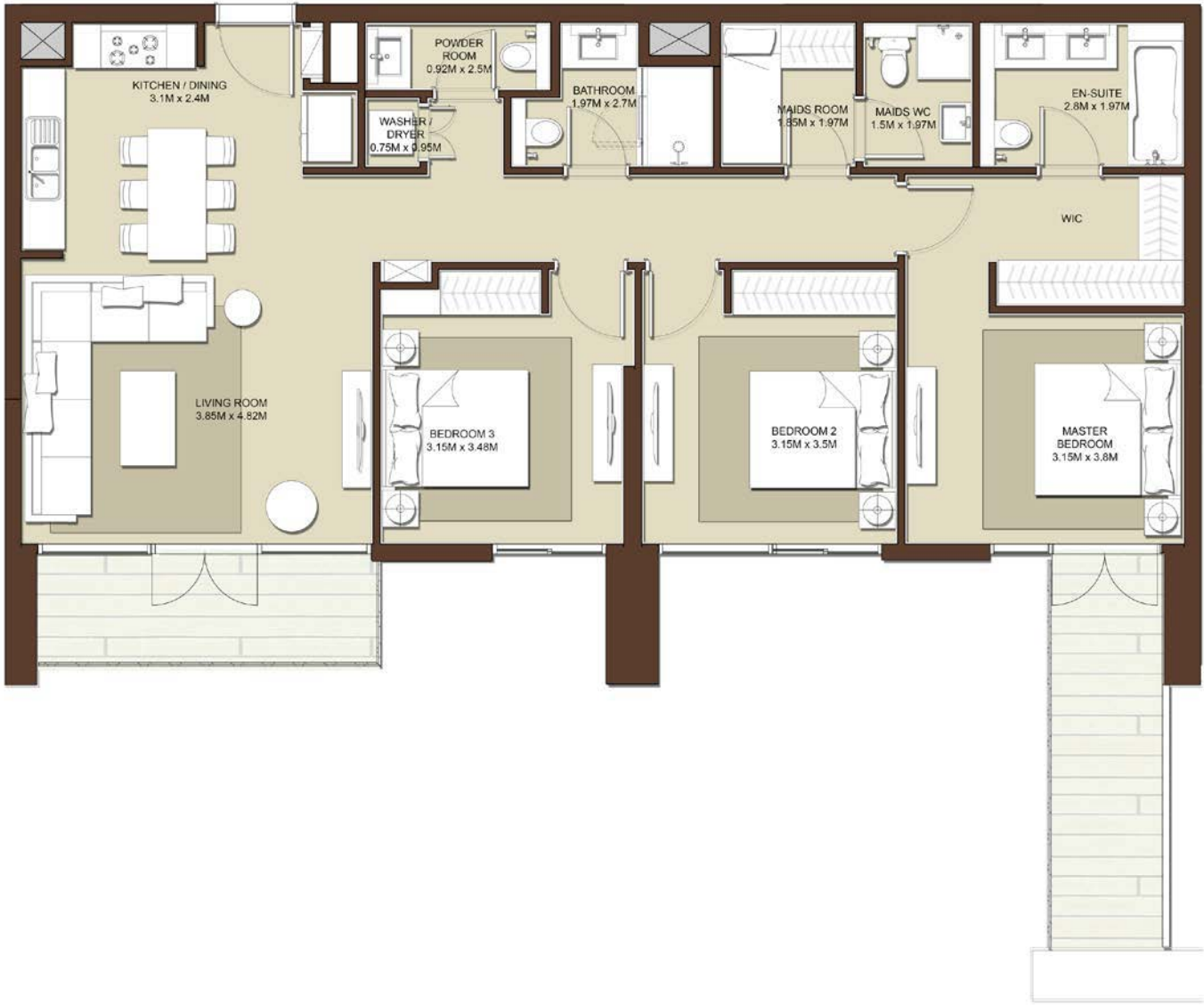
TOTAL AREA
1706 Sq.ft. / 150.50 Sq.m.



3 BEDROOM - T8

BLOCK A

LEVELS	UNITS
09	A-906
SUITE AREA 1275 Sq.ft. / 118.43 Sq.m.	
TERRACE AREA 183 Sq.ft. / 17.00 Sq.m.	
TOTAL AREA 1458 Sq.ft. / 135.43 Sq.m.	



3 BEDROOM - T9

BLOCK A

LEVELS	UNITS
08	A-802

SUITE AREA
1400 Sq.ft. / 130.07 Sq.m.

TERRACE AREA
252 Sq.ft. / 23.40 Sq.m.

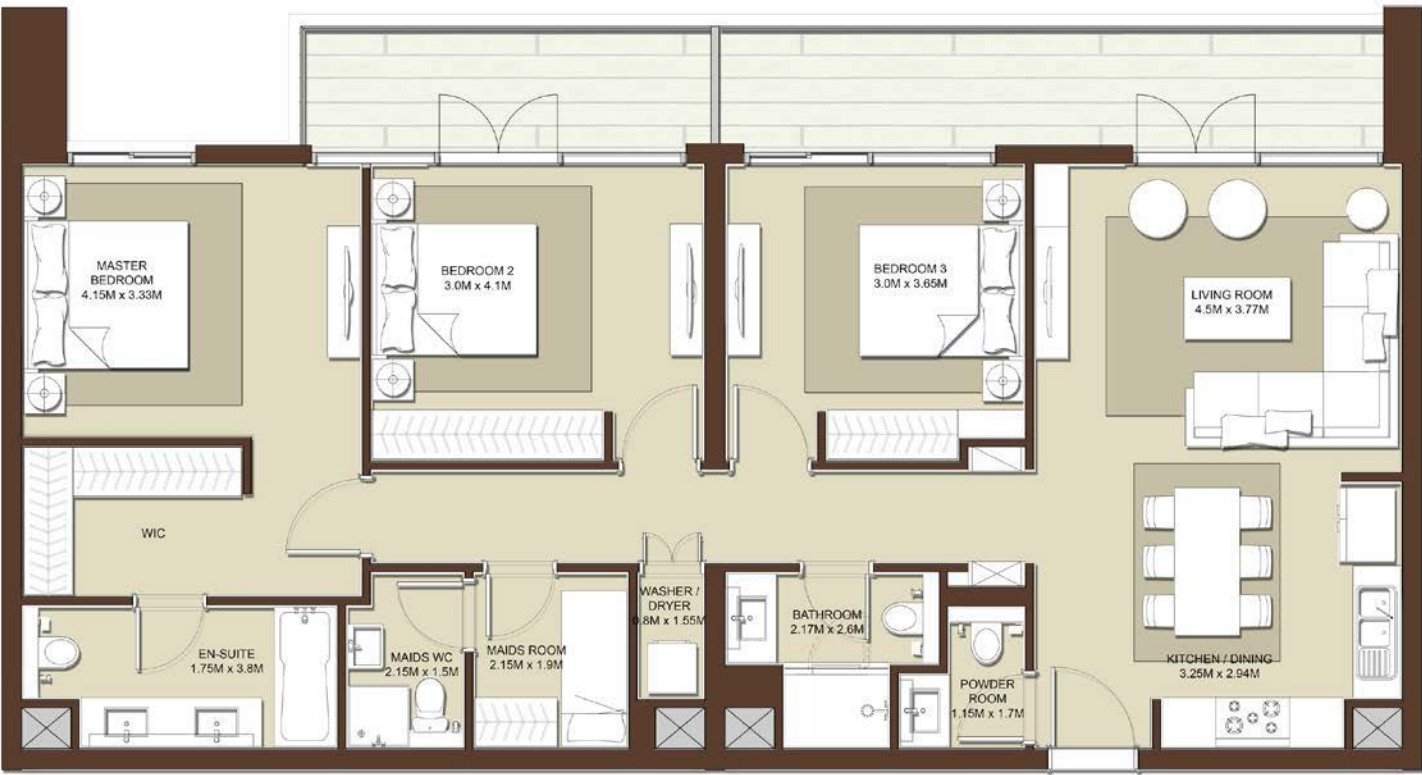
TOTAL AREA
1652 Sq.ft. / 153.47 Sq.m.



3 BEDROOM - T10

BLOCK A

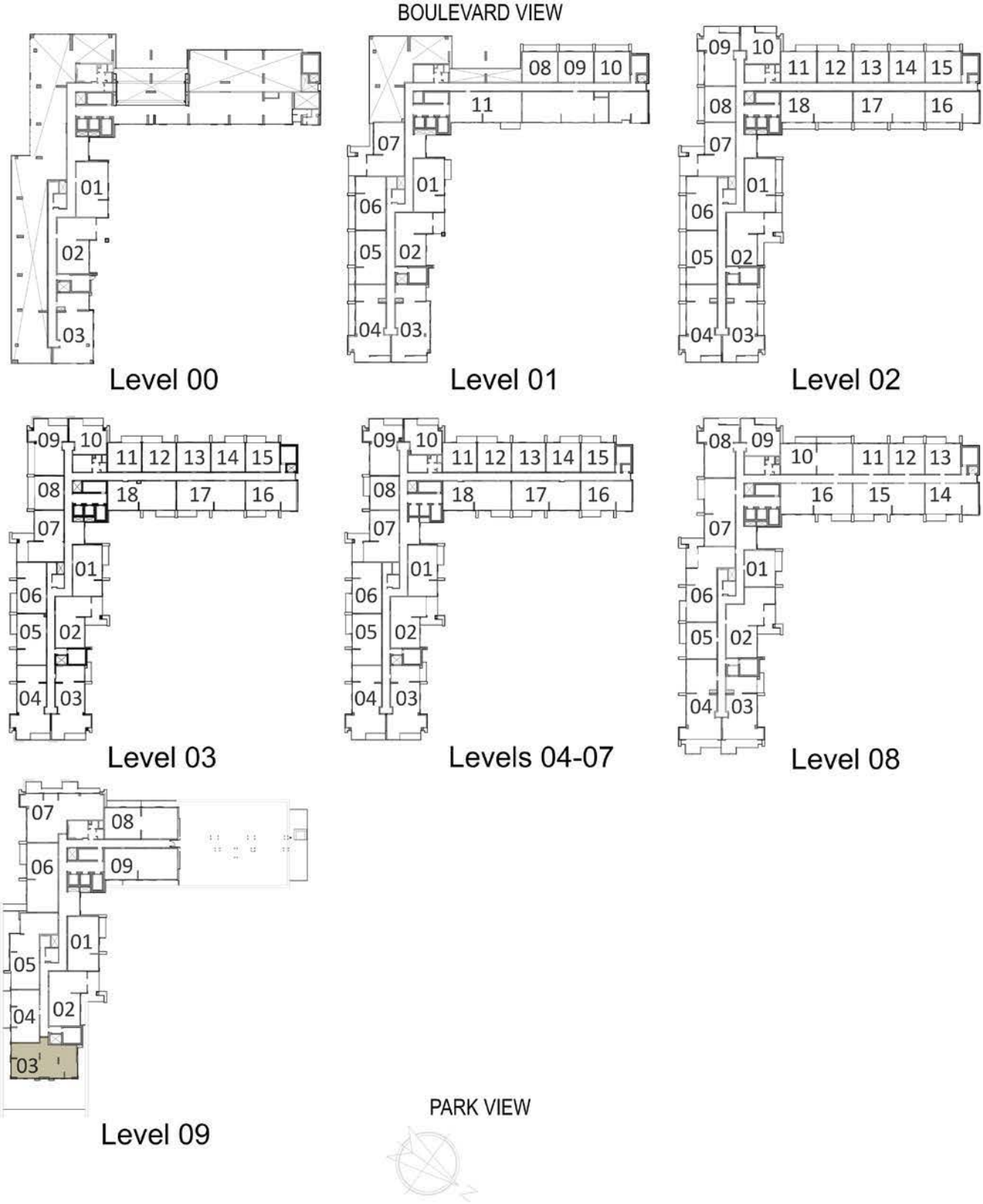
LEVELS	UNITS
08	A-810
SUITE AREA 1336 Sq.ft. / 124.09 Sq.m.	
TERRACE AREA 276 Sq.ft. / 25.64 Sq.m.	
TOTAL AREA 1611 Sq.ft. / 149.73 Sq.m.	



3 BEDROOM - T11

BLOCK A

LEVELS	UNITS
09	A-903
SUITE AREA 1380 Sq.ft. / 128.29 Sq.m.	
TERRACE AREA 1893 Sq.ft. / 175.89 Sq.m.	
TOTAL AREA 3274 Sq.ft. / 304.18 Sq.m.	



3 BEDROOM - T12

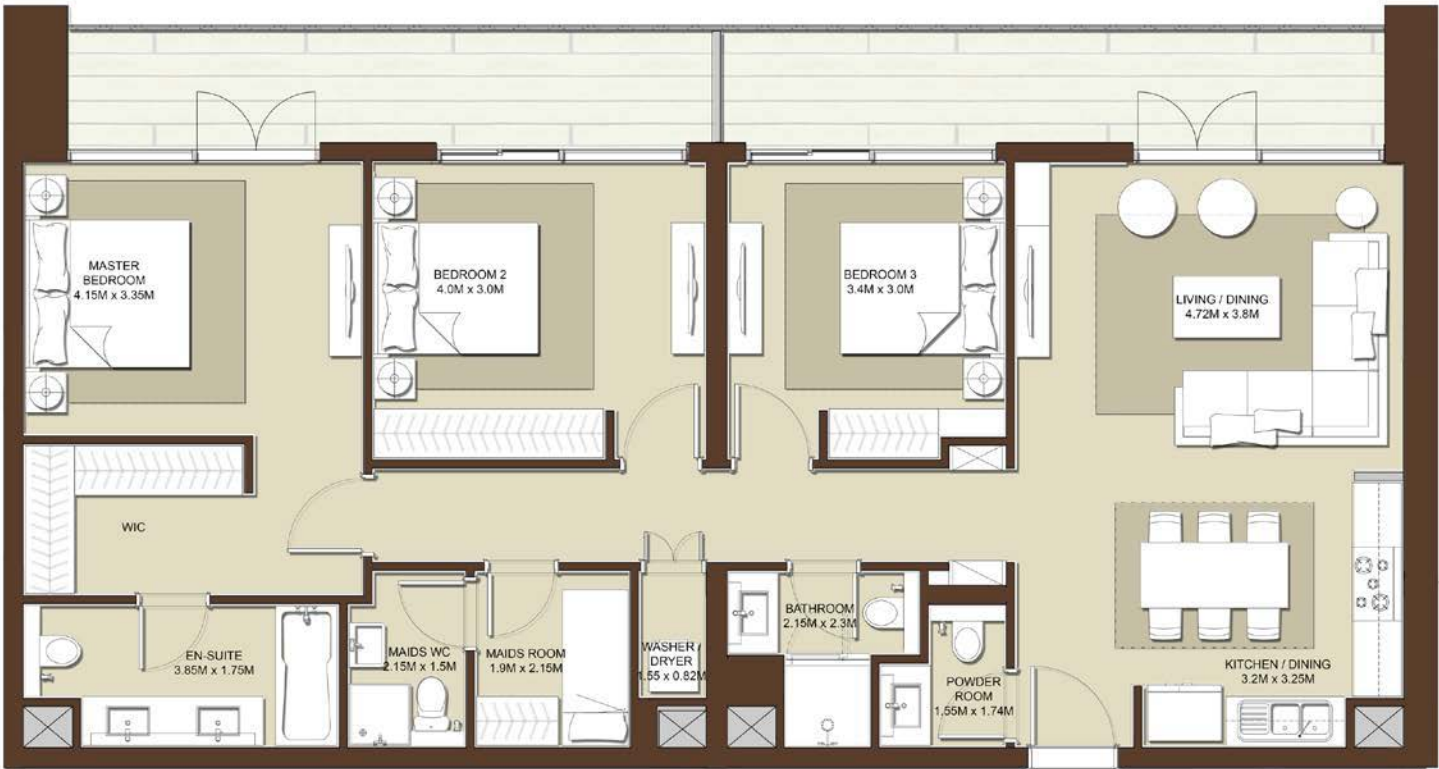
BLOCK A

LEVELS	UNITS
09	A-908

SUITE AREA
1339 Sq.ft. / 124.37 Sq.m.

TERRACE AREA
276 Sq.ft. / 25.60 Sq.m.

TOTAL AREA
1614 Sq.ft. / 149.97 Sq.m.



ACACIA

FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT



 +971 55 476 7630

 +971 4 368 7878

 info@afsrealestate.com

 www.afsrealestate.com



 +971 50 674 2020

 +971 4 368 7878

 info@dubricks.com

 www.dubricks.com