

بِنْغَاتِي سِرْكِل
BINGHATTI CIRCLE



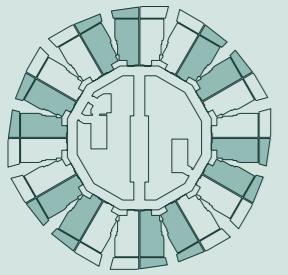
Consider, even for a moment, a little further. Beyond the immediate. Above the unknown. Beyond the sky...
A profound statement. True to the landmarks that surround us...

Above the unknown. Beyond the immediate. Above the unknown...
A new form, true to the sky...



UNIT TYPE: STUDIO

STUDIO TYPE 01



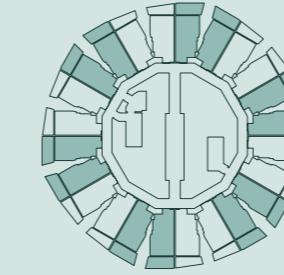
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	28.58 m ²	307.63 ft ²
BALCONY AREA	7.12 m ²	76.64 ft ²
TOTAL UNIT AREA	35.70 m ²	384.27 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	3 m ²
STUDIO	15 m ²
KITCHEN	8 m ²



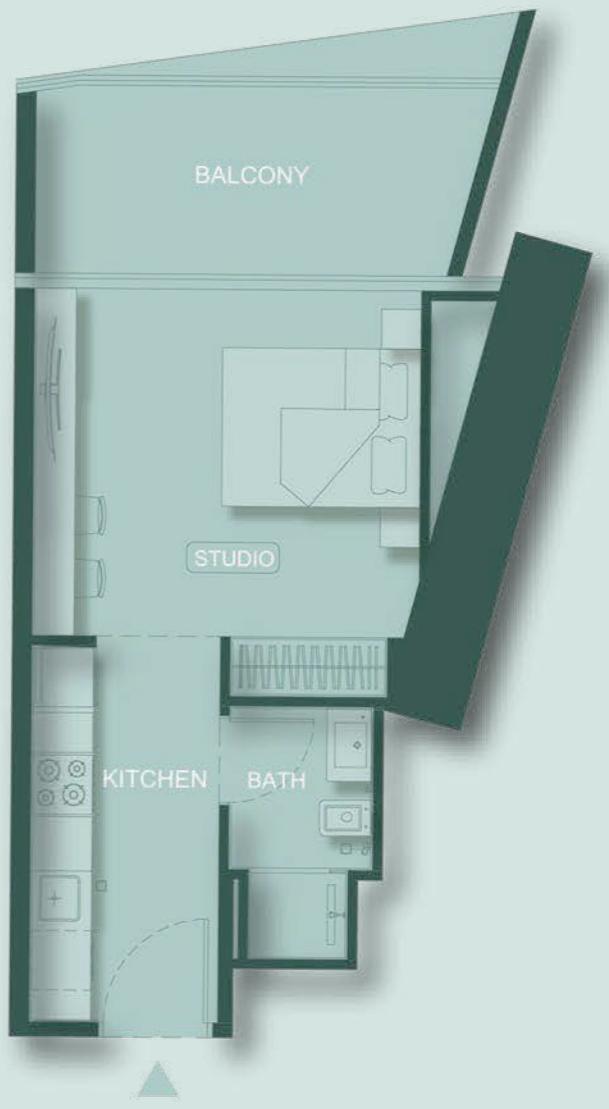
STUDIO TYPE 02



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	28.58 m ²	307.63 ft ²
BALCONY AREA	9.03 m ²	97.20 ft ²
TOTAL UNIT AREA	37.61 m ²	404.83 ft ²

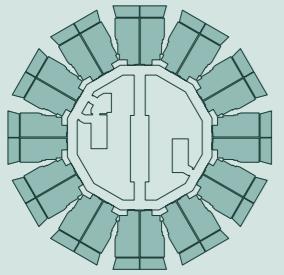
FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	3 m ²
STUDIO	15 m ²
KITCHEN	8 m ²



UNIT TYPE: STUDIO

STUDIO TYPE 03



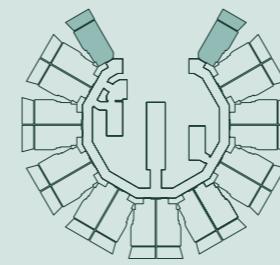
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	28.58 m ²	307.63 ft ²
BALCONY AREA	7.98 m ²	85.90 ft ²
TOTAL UNIT AREA	36.56 m ²	393.53 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	3 m ²
STUDIO	15 m ²
KITCHEN	8 m ²



STUDIO TYPE 04



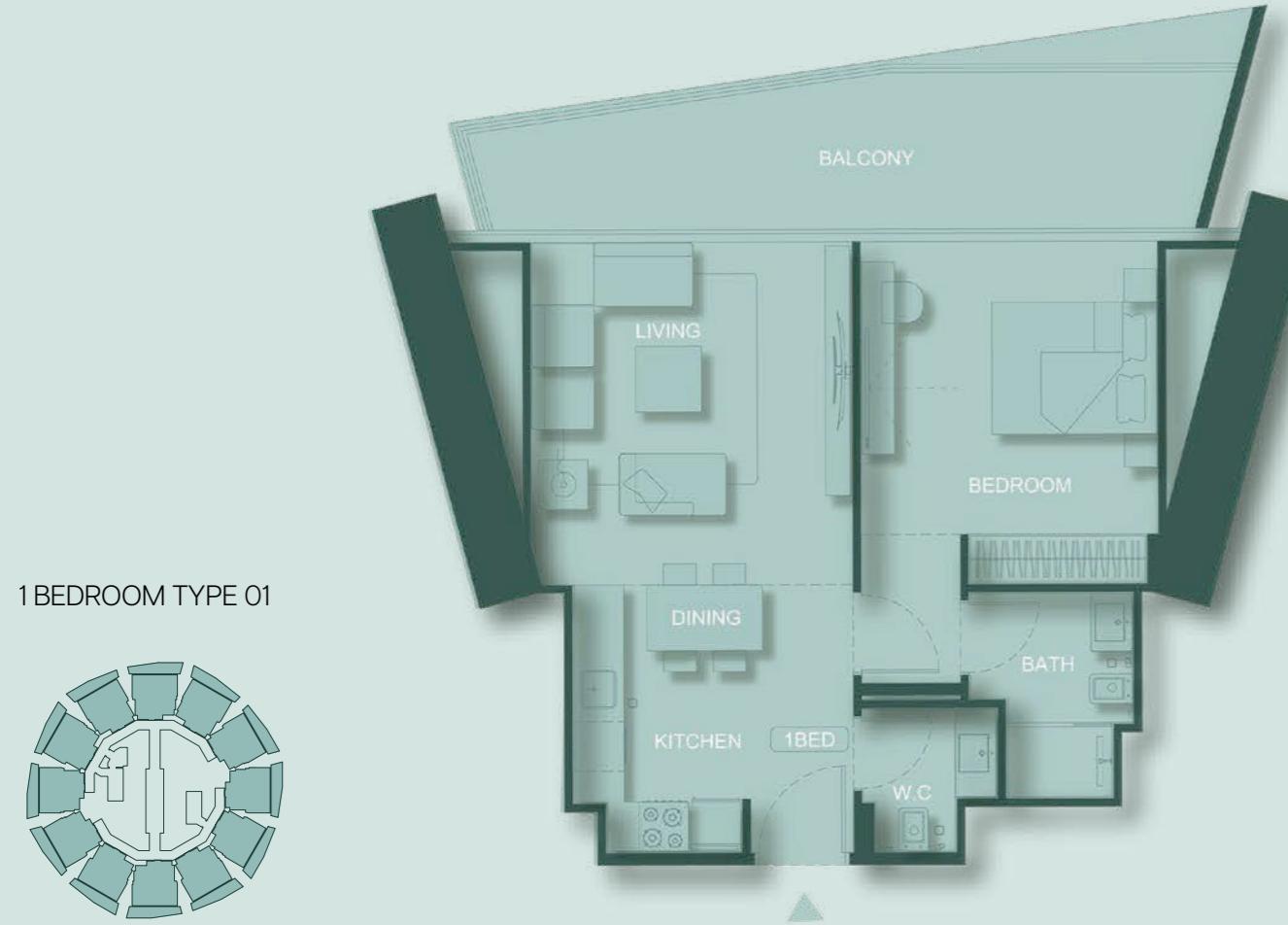
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	26.72 m ²	287.61 ft ²
BALCONY AREA	7.98 m ²	85.90 ft ²
TOTAL UNIT AREA	34.70 m ²	373.50 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	3 m ²
STUDIO	15 m ²
KITCHEN	8 m ²



UNIT TYPE: 1 BEDROOM



AREA

SUITE AREA 54.86 m² 590.51 ft²

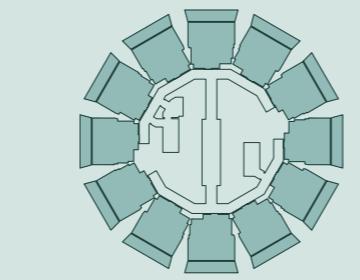
BALCONY AREA 16.25 m² 174.9 ft²

TOTAL UNIT AREA 71.11 m² 765.42 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
LIVING	16 m ²
KITCHEN & DINING	7 m ²
CORRIDOR	4 m ²
WC	3 m ²

1 BEDROOM TYPE 02



AREA

SUITE AREA 54.86 m² 590.51 ft²

BALCONY AREA 15.95 m² 171.68 ft²

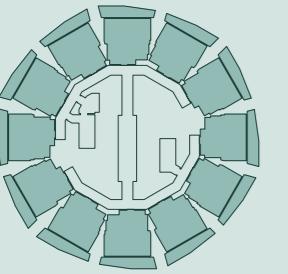
TOTAL UNIT AREA 70.81 m² 762.19 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
LIVING	16 m ²
KITCHEN & DINING	7 m ²
CORRIDOR	4 m ²
WC	3 m ²

UNIT TYPE: 1 BEDROOM

1 BEDROOM TYPE 03



AREA

SQ. M

SQ. FT

SUITE AREA 54.86 m² 590.51 ft²

BALCONY AREA 16.26 m² 175.02 ft²

TOTAL UNIT AREA 71.12 m² 765.53 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH 4 m²

M.BEDROOM 16 m²

LIVING 16 m²

KITCHEN & DINING 7 m²

CORRIDOR 4 m²

WC 3 m²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects.

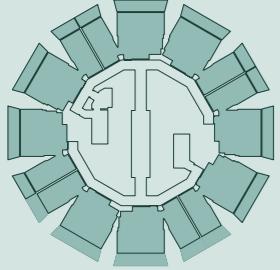
3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توبه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الويكيلية مع استبعاد تشكيليات الجدران ودرجة تحمل البناء. جميع القياسات تم تزويدتها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الاباح الفعلي عن المساحة المذكورة، الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الاباح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تتصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجى لجميع الجدران الإدارية، والوجه الخارجى لدور الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تتصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجى للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف المساحة في الجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلى لكل وحدة.



UNIT TYPE: 2 BEDROOM

2 BEDROOM TYPE 01



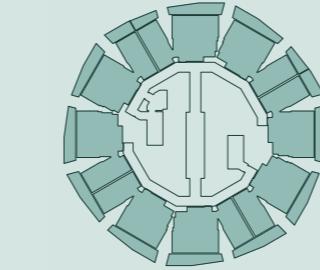
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	84.18 m ²	906.11 ft ²
BALCONY AREA	23.93 m ²	257.58 ft ²
TOTAL UNIT AREA	108.11 m ²	1163.69 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	17 m ²
LIVING	15 m ²
KITCHEN & DINING	9 m ²
CORRIDOR	9 m ²
BATH	4 m ²
BEDROOM	15 m ²
LAUNDRY	1 m ²
WC	3 m ²



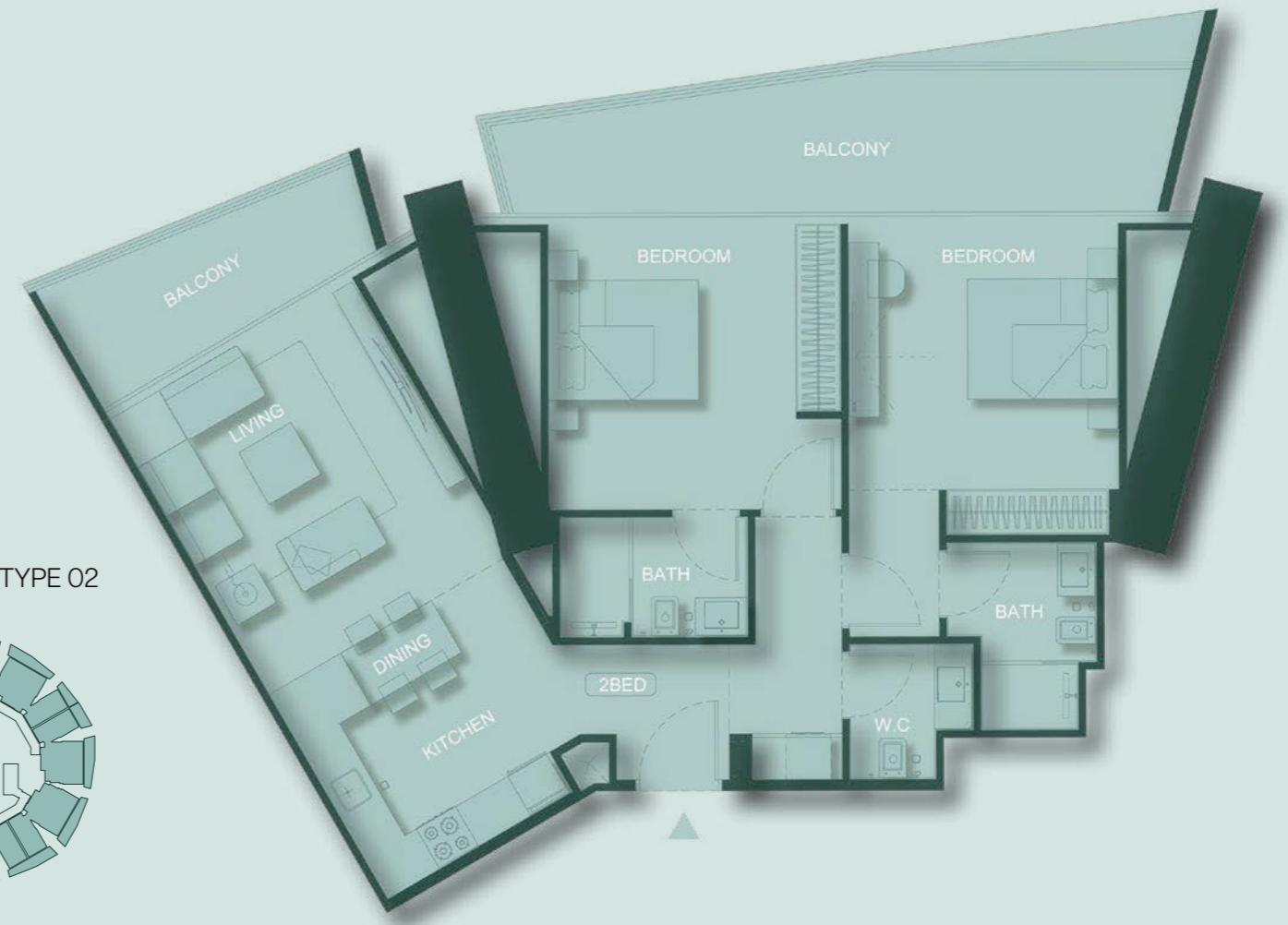
2 BEDROOM TYPE 02



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	84.18 m ²	906.11 ft ²
BALCONY AREA	25.35 m ²	272.87 ft ²
TOTAL UNIT AREA	109.53 m ²	1178.97 ft ²

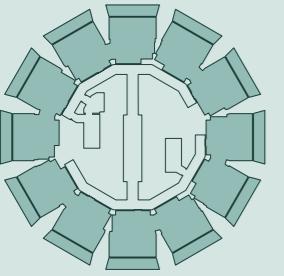
FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	17 m ²
LIVING	15 m ²
KITCHEN & DINING	9 m ²
CORRIDOR	9 m ²
BATH	4 m ²
BEDROOM	15 m ²
LAUNDRY	1 m ²
WC	3 m ²



UNIT TYPE: 3 BEDROOM

3 BEDROOM TYPE 01



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	112.31 m ²	1209.89 ft ²
BALCONY AREA	31.91 m ²	343.48 ft ²
TOTAL UNIT AREA	144.22 m ²	1552.37 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	5 m ²
M.BEDROOM	17 m ²
LIVING	16 m ²
KITCHEN & DINING	10 m ²
CORRIDOR	13 m ²
BATH	5 m ²
BEDROOM	16 m ²
BEDROOM	15 m ²
STORE	4 m ²
WC	3 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects.

3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نبوءة: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الويكيلية مع استبعاد تشكيليات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الاتصال الفعلي عن المساحة المذكورة، الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم حساب منطقة الاتصال المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تتصل وحدة واحدة من وحدة أخرى، والوجه الخارجي لمبنى كل وحدة من منطقة الاتصال التي يحدوها الخط المركزي للوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تتصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المركزي والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق التنموي في المبنى. قد تختلف المساحة في الجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



*Live Above.
Stand Apart.*

بِنْغَاتِي سِيرِكْل BINGHATTI CIRCLE

FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT



- 📱 +971 55 476 7630
- 📞 +971 4 368 7878
- ✉️ info@afsrealestate.com
- 🌐 www.afsrealestate.com



- 📱 +971 50 674 2020
- 📞 +971 4 368 7878
- ✉️ info@dubricks.com
- 🌐 www.dubricks.com