

# ELYSÉE II

BY PANTHEON



# Dubai records Dh2.9 billion realty sales

Staff Report/Dubai  
Filed on November 5, 2020



The sum of the amount of mortgaged properties for the week was one billion, with the highest being a land in Nadd Hessa, mortgaged for Dh198 million.

As many as 44 plots were sold for Dh176.48 million while 854 apartments and villas were sold for Dh1.49 billion

Dubai records Dh72.5 billion H1 property transactions despite Covid-19 pandemic

Musaffa Real Filed on July 24, 2020 | Last updated on July 26, 2020 at 07:00 am

Gulf News Report

Photo: Alamy

In terms of investments, the report states that in investments worth Dh21.2 billion.

Dubai's real estate transactions valued Dhs3.62bn in April 2020

Off-plan transactions constituted 72 per cent of the total deals

According to the DLD, 8,137 real estate transactions were recorded in Dubai in Q3 2020, reaching a total value of \$4.65b

Dubai's real estate transactions rise as prices remain favourable: report

included 11,940

CW ArchWest

Dubai's real estate transactions rise as prices remain favourable: Bayut and Dubizzle

considered market report

Dubai realty set for V-shaped recovery

Issue: John O'Callaghan@johnocallaghan.com Filed on July 8, 2020 | Last updated on July 8, 2020 at 09:34 pm

Gulf News Report

The number of weekly real estate sales transactions in Dubai have been consistently increasing by almost 11 per cent on the previous week.

Strong June transactions lay foundation for rebound; more units being sold

Dubai skyline and city

First-time investors make up 70% of Dubai's property deals in 2020

Dubai's brokers generated Dh706m in commissions in first nine months of 2020

Musaffa Real Filed on July 26, 2020 at 07:00 am

Gulf News Report

Of the deals below

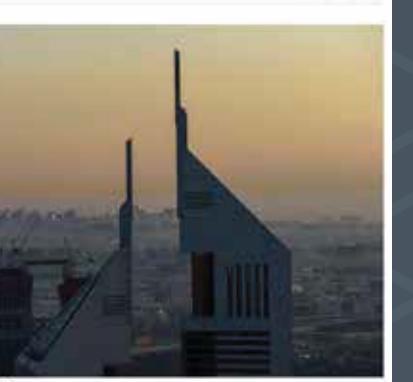
Image: Creative Commons

Dubai's real estate transactions valued Dhs3.62bn in April 2020

Off-plan transactions constituted 72 per cent of the total deals



2020 report: Indians invested Dh8.1 billion in Dubai real estate in 2019



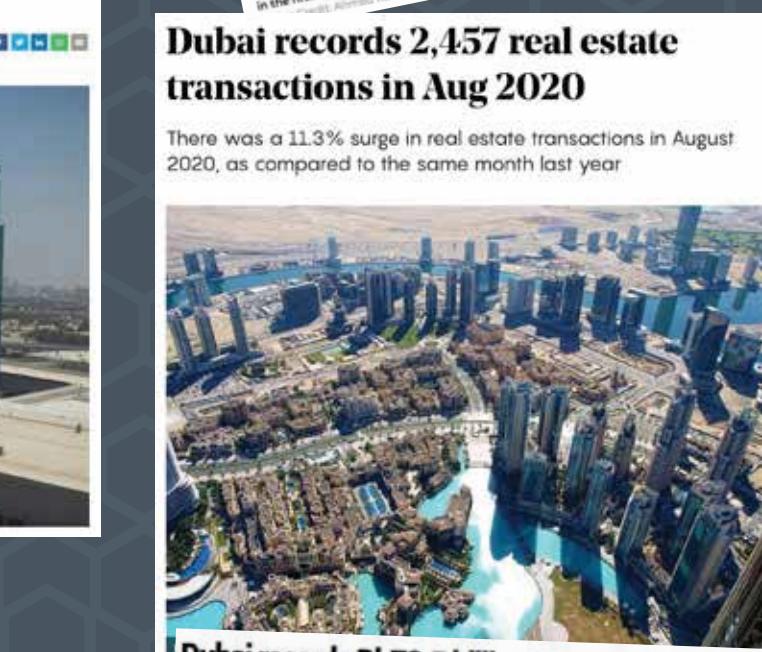
Dubai's real estate sector records transactions worth Dh72.5 billion in H1 2020

Dubai's real estate transactions in Q2 2020 reach Dh24.5 billion, says DLD report

Musaffa Real Filed on July 26, 2020 at 07:00 am

Gulf News Report

Tourists in Downtown Dubai, Dubai's real estate market witnessed transactions worth Dh72.5 billion in the first half of 2020, despite the impact of the global COVID-19 outbreak.



Dubai records Dh72.5 billion H1 property transactions despite Covid-19 pandemic





## Location

- \* Dubai - Jumeirah Village Circle
- \* It is located near Sheikh Mohammed Bin Zayed Road and Al Khail Road
- \* Mall of the Emirates: 15 minutes
- \* Burj Khalifa and Dubai Mall: 20 minutes
- \* Palm Jumeirah: 20 minutes
- \* Dubai International Airport: 25 minutes
- \* Al Makhtoum Airport: 30 minutes
- \* Expo 2020 site: 20 minutes

## الموقع :

\* دبي \_ قرية جميرا الدائرية  
\* تقع على شارع الشيخ محمد بن زايد وشارع الخيل  
\* مول الامارات : ٥ دققيقة  
\* برج خليفة و مول الامارات : ٢٠ دققيقة  
\* نخلة جميرا : ٢ دققيقة  
\* مطار دبي الدولي : ٢٥ دققيقة  
\* مطار ال مكتوم : ٣ دققيقة  
\* موقع إكسبو ٢٠٢٠ : ٢٠ دققيقة



Pantheon Elysée I  
Location: District 13 ( JVC)



Pantheon Boulevard  
Location: District 13 ( JVC)

PROJECTS COMPLETED AND HANDED OVER



سكن مثالي وانسجام تام  
حيث تجد ذاتك

A LIVING SPACE IN PERFECT HARMONY.  
A HOME THAT MIRRORS WHO YOU ARE

## مثالية الهندسة المعمارية والتصميم

تم تصميم «بانثيون إلزيه»، مشروعنا الأحدث والأكبر للتطوير العقاري حتى الآن، بجمالية وحداثة وأناقة عصرية، يفضلها العديد من سكان المدن. سيوفر المجمع السكني عند اكتماله 171 وحدة سكنية، ومساحات ومنافذ تجارية للبيع بالتجزئة في الطابق الأرضي.

## IMPECCABLE ARCHITECTURE AND DESIGN

Our newest, and largest, real estate development to date, the Pantheon Elysee II structure was designed with the sleek, modern aesthetic that is preferred by many urbanites. When completed, the community will offer 162 residential units.



## مساحات داخلية واسعة ومريحة

مجتمع متكامل يعني بناء الحياة الاهادي في أجواء طبيعية بعيداً عن صخب المدينة ولكن على مسافة قرية بالقدر الكافي من أهم مراكز الأعمال والترفيه الحيوية فيها.

وهو مشروع ذو تصميمات داخلية حديثة حيث يحتوي على أحواض سباحة مجتمعية ومناطق مخصصة لألعاب الأطفال بالإضافة إلى نادي صحي وحدائق منسقة في غاية الجمال.

مبني مجتمعي ضخم، ومتكملاً الخدمات يتضمن سوبر ماركت، محلات تجارية، مع ناد رياضي بتجهيزات حديثة التي تحتوي على مجموعة شقق تمتع بمراقب آسرة تمنحك فرصة الاستمتاع بحياة رغيدة وأنت تستفيد من وسائل راحة أشبه بحالي الرفاهية.

## LUSH AND INTIMATE INTERIORS

Step into the modern, yet lush and soothing interiors of this development, and you will immediately begin to feel your stress fading away. Your shoulders begin to loosen, your mouth begins to smile, and you breathe a big sigh of relief knowing you get to call this tranquil paradise your home.

It only gets better when you enter your apartment. The space is open, airy and simple – a blank canvas for you to create your own personal masterpiece.

Get ready for the carefree lifestyle of someone who has everything they could possibly desire – high end apartment features, innumerable community perks, the use of state-of-the-art facilities, and retail shops on the ground level where you can pick up anything you need on a moment's notice.



#### SIZE RANGE PER UNIT TYPE

Studio size ranges from 389.76 sqft to 538.20 sqft

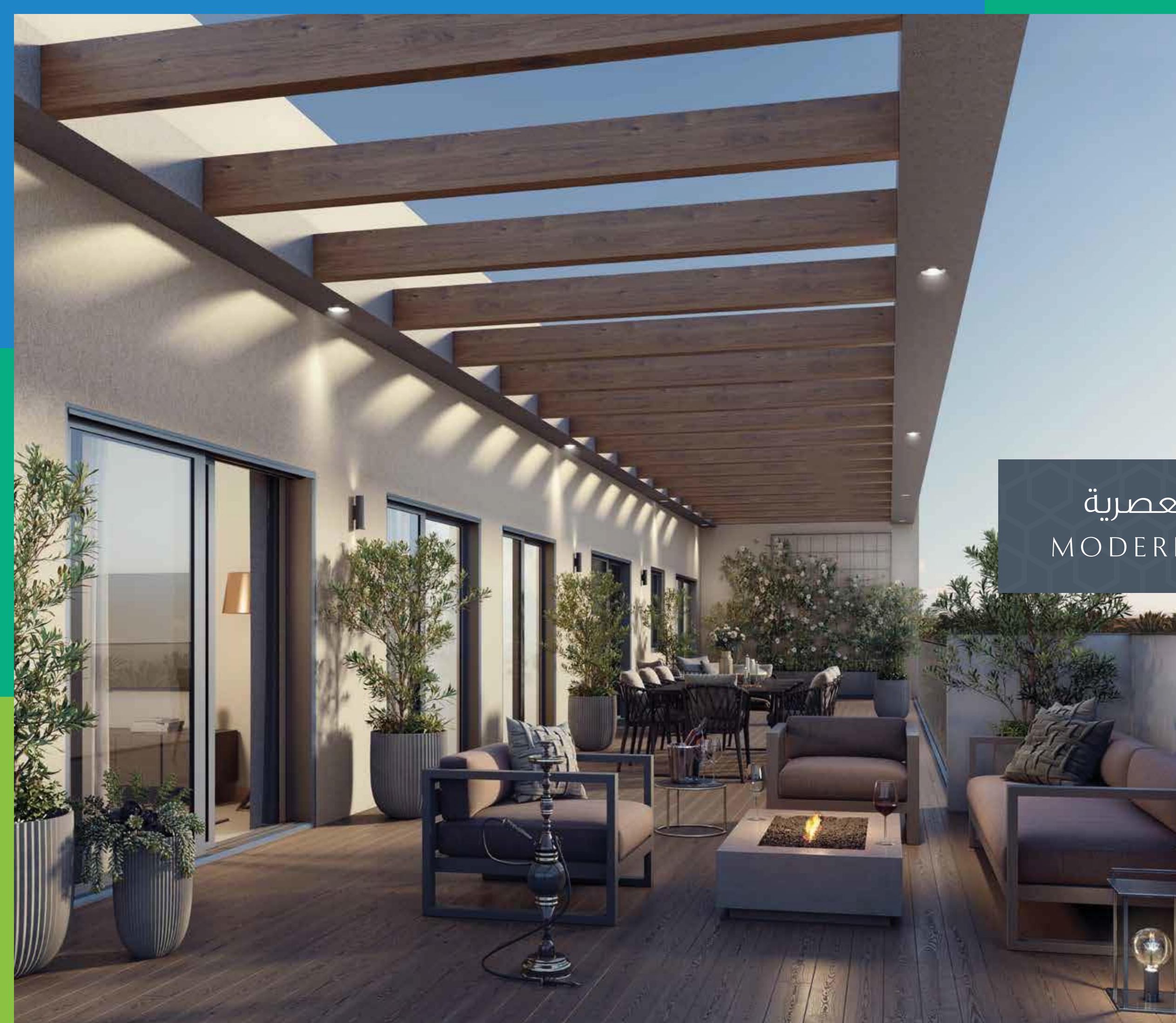
1BHK size ranges from 658.15 sqft to 899.32 sqft

2BHK size ranges from 1087.26 sqft to 1430.63 sqft

Penthouse size: 2273 sqft

KITCHEN	STUDIO	1 BHK	2 BHK	4 BHK (PENTHOUSE)
BUILT-IN HOB	✓	✓	✓	✓
DISHWASHER	-	-	✓	✓
BUILT-IN MICROWAVE OVEN	-	✓	✓	✓
BUILT-IN REFRIGERATOR	✓	✓	✓	✓
WASHING MACHINE	-	✓	✓	✓





## الحياة العصرية MODERN LIVING



## AFFORDABLE LUXURY LIVING

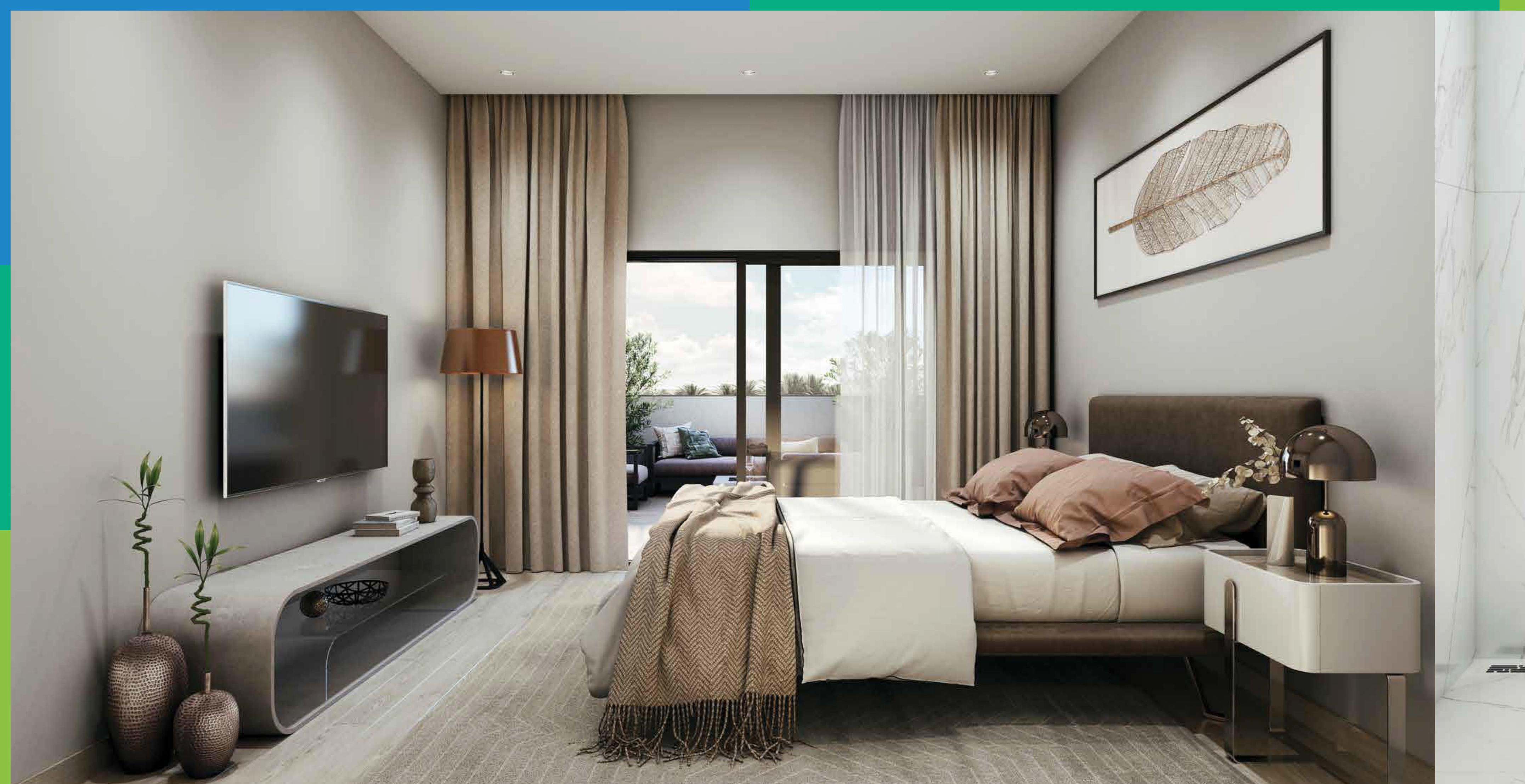
A combination of studio, 1,2 and 4 Bedrooms Apartment. This stylish and sophisticated structure will stand out among the other residences with its clean, crisp lines and meticulous attention to every single architectural detail. A manifestation of sophistication, it entreats passers-by to take a closer look.

With its impeccable design and prime location in the Jumeirah Village Circle, don't be surprised if people stop and stare.

## سكن فاخر وأسعار مريحة

يقدم المجمع عدة خيارات، تشمل استوديو، شقق اغرفة نوم، غرفة نوم أو ٤ غرف نوم، وسوف يتميز هذا المجمع الأنيق والمتطور بين المساكن الأخرى، بخطوطه الرائعة الواضحة، والاهتمام الدقيق بكل التفاصيل المعمارية.

إنه مظهر من مظاهر الرقي، يجذب أنظار المارة بتصميمه العصري الأنيق، وموقعه المميز في قرية جميرا الدائرية، لا تفاجأ إذا كان الناس يحدقون إبهاً بالمنزل.



## وسائل الراحة

متع نفسك ودحاواسك واستمتع بالفخامة والروعة.  
بانشون إليزه هو نقطة الانطلاق المثالية لحياة المتعة، والراحة، والرفاهية  
التي يمكن الحصول عليها بسعر معقول.

خدمة الأمن 24 ساعة  
حوض سباحة كبير  
نادي رياضي  
أماكن وقوف السيارات  
ـ.ـ دقة من مطار آل مكتوم  
ـ.ـ دقائق من موقع إكسبيو

## AMENITIES

Immerse yourself and feast your senses to an expressive magnificence.  
Elysee is the perfect starting point for a lifestyle of comfort,  
convenience and heightened luxury that is quintessentially affordable.

24h Security  
Large Swimming pool  
Gym  
Parking Spaces  
30 minutes Maktoum Airport  
20 minutes EXPO2020 Site

## المميزات FEATURES







## ABOUT PANTHEON DEVELOPMENT

Founded in 2001, Pantheon Group began with one startup business distributing Mining and Oil & Gas chemistry, and has grown to have a global presence in the USA, China, India and South America, emerging as a leader in three different industries over the past 19 years, with an annual turnover of more than Dh1.2 B (USD \$325M) with headquarters in Dubai. Each successful venture has led to the next, and our interests have diversified over time, so that today, we have interests in mining, oil & gas, financial services viz. Asset Management, Financial Advisory services in global capital markets.

Our newest venture incorporated in 2016 is Pantheon Development. In each of these markets, Pantheon has achieved great success, often outperforming other companies who have been in that market for decades. Pantheon group quickly became the largest Iodine distributor in the world and remains one of the dominant stakeholder in the Iodine industry.

Our venture into financial services, received a lot of attention from the industry and the media (CNBC, Bloomberg, Reuters). Pantheon Group is built on the foundation of strategic planning and impeccable execution. We endeavor to grow, and diversify, and become a lead player in any industry we decide to enter. This confidence is based, not only on the successful track record over the last 19 years, but also because we firmly believe in our core values.

بانثيون  
PANTHEON  
DEVELOPMENT

## نبذة عن شركة بانثيون للتطوير العقاري

وقد بدأت مجموعة بانثيون، التي تأسست في عام ٢٠٠١، بمبشرة أعمال تجارية واحدة تقوم بتوسيع كيمياء التعدين والنفط والغاز، ونمطت لتصبح لها وجود عالمي في الولايات المتحدة والصين والهند وأمريكا الجنوبية، وظهرت كرائدة في ثلاث صناعات مختلفة على مدى السنتين ال١٩ الماضية، مع تبدل سنوي يزيد على ٣٣٣ مليون درهم (٦٥٠ ملليار دولار)، وقد أدى كل مشروع ناجح إلى المشروع التالي، وتتنوع مصالحتنا بمدحور الوقت، حتى نملك اليوم مصالح في التعدين والنفط والغاز والخدمات المالية. إدارة الأصول، الخدمات الاستشارية المالية في أسواق رأس المال العالمية.

أحدث مشروع لنا في عام ٢٠١٦ هو تطوير بانثيون، وفي كل سوق من هذه الأسواق، حققنا بانثيون نجاحاً كبيراً، حيث فاق أداء الشركات الأخرى التي ظلت في ذلك السوق لعقود من الزمان، وسرعان ما أصبحت مجموعة بانثيون أكبر موزع لليود في العالم، ولا تزال واحدة من أصحاب المصالحة المهيمنة في صناعة الميدودين.

وحظي مشروعنا في مجال الخدمات المالية باهتمام كبير من الصناعة ووسائل الإعلام (CNBC، بلومبرغ، روبيترز)، وتقوم مجموعة بانثيون على أساس التخطيط الاستراتيجي والتنفيذ الذي لا يرقى. نحن نسعى إلى النمو والتوزيع ونصبح لاعباً رئيسياً في أي صناعة نقرر الدخول إليها. ونستند هذه الثقة ليس فقط إلى سجل المسار الناجح خلال السنوات ال١٩ الماضية، بل أيضاً لأننا نؤمن إيماناً راسخاً بقيمينا الأساسية.

# ELYSÉE II

BY PANTHEON

FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT



**REAL ESTATE**

Smarter Investments, Stronger Future



+971 55 476 7630



+971 4 368 7878



[info@afsrealestate.com](mailto:info@afsrealestate.com)



[www.afsrealestate.com](http://www.afsrealestate.com)



**DUBRICKS**

POSSIBILITIES ARE LIMITLESS



+971 50 674 2020



+971 4 368 7878



[info@dubricks.com](mailto:info@dubricks.com)



[www.dubricks.com](http://www.dubricks.com)